

REGULAMENTUL AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Dispoziții și recomandări generale

Regulamentul explică și detaliază sub forma unor prescripții și recomandări Planul Urbanistic Zonal, în vederea urmăririi aplicării acestuia. Regulamentul cuprinde reguli specifice de urbanism instituite în teritoriul considerat, care completează regulamentul aferent Planului Urbanistic General aprobat al localității. Planul Urbanistic Zonal, împreună cu regulamentul de urbanism aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire.

Prin prezentul PUZ se urmărește reglementarea urbanistică a zonei dar și crearea cadrului de dezvoltare pentru un complex construit unitar, organizat, cu caracter și identitate. Se urmărește respectarea scării și a contextului vecinătăților, care să contribuie la aspectul general special dorit.

Regulamentul PUZ este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor la nivelul zonei studiate. În activitatea de construire și de utilizare a terenurilor se va respecta zonificarea funcțională propusă, ținând cont de înscrierea în funcțiunile stabilite și relațiile dintre diferitele zone funcționale.

Bază legală:

- Legislația valabilă în data prezentă
- Planul Urbanistic General al municipiului Miercurea-Ciuc
- Certificat de Urbanism nr. 440 din 03. 08. 2023

Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

Autorizarea executării construcțiilor pe terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal este permisă numai pentru funcțiunile, tipurile de construcții și amenajări propuse în această documentație cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament.

Funcțiunile predominante vor fi cele de locuire rezidențială, respectiv amenajările specifice propuse (zona pietonală și de circulație, spațiul verde public).

În organizarea terenurilor s-au delimitat următoarele zone funcționale:

- în zona mediană zona de locuire rezidențială
- spațiu plantat / spațiu verde, în extinderea celor propuse de PUZ-urile anterioare adiacente.

Activitatea de construire pe loturile studiate urmează să se desfășoare respectând următoarele principii:

- se va construi pe teren liber de construcții, proprietate privată a beneficiarilor;

- construcțiile se vor amplasa în baza zonificării funcționale și a planșelor de amenajare, cu respectarea zonificării de construibilitate, a aliniamentelor/retragerilor față de stradă și de limitele terenului;
- se vor respecta indicatorii urbanistici, orientarea, regimul și cotele de înălțime, recomandările cu privire la folosirea de materiale, volumetrie, cromatică, expresie arhitecturală;
- vor fi amenajate spații verzi, în mod similar cu cele naturale existente, cu tip de vegetație specifică zonei, care să se îmbine armonios cu aspectul peisagistic natural;
- se vor amenaja căi de circulații interioare de deservire a loturilor propuse și echiparea edilitară aferentă construcțiilor ce se vor realiza.

Conform legii, prin autorizarea de construire terenurile agricole din intravilan se scot definitiv din circuitul agricol.

Compatibilitatea funcțiilor

Funcțiunile complementare admise în zonă sunt: funcțiuni de instituții, administrație, învățământ și educație, sănătate și asistență socială, cultură, culte, comerciale, financiar-bancare, sport-turism, prestări servicii, care completează activitatea principală de locuire, cu condiția unei deosebite atenții în privința protecției naturii, a imaginii arhitecturale și a încadrării în context. Sunt interzise unitățile industriale, cele de producție care depășesc scara micilor ateliere sau manufacturi, activitățile poluante, cele de agricultură care depășesc scara gospodăriilor rurale.

Autorizarea construcțiilor și amenajărilor care se încadrează în funcțiunile permise urmează să se supună procedurilor P.U.Z. și regulamentului aferent P.U.Z.

În cazul în care Planul Urbanistic Zonal și regulamentul aferent nu oferă date suficiente sau se optează pentru obiective noi, neprevăzute în prezenta lucrare cu schimbarea unor date în cadrul loturilor formate, pentru eliberarea autorizației de construire și a Certificatului de Urbanism, Consiliul Local are obligația de a solicita elaborarea unei noi documentații privind reguli/măsuri suplimentare pentru aprobarea modificării Planului Urbanistic Zonal și al regulamentului aferent - aprobat.

Distanțe de protecție

Se vor respecta zonele de protecție și cele cu interdicție de construire.

Este interzisă autorizarea următoarelor lucrări în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară.

Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului/protejarea patrimoniului natural/construit.

În zona studiată nu sunt arii naturale protejate, sau zone cu valoare peisagistică, nici monumente istorice / ansambluri sau zone construite protejate. Este obligatorie păstrarea unui procent de min. 30% din terenul neconstruit pentru vegetație (gazon, plante, etc) în cazul fiecărei parcele.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor

Accesul la parcele se va realiza prin două străzi secundare ramificate perpendicular din str. Tanorok, respectiv drumul de pământ actual, paralel cu str. Tanorok. și o rețea de străzi paralele. Străzile vor fi acoperite cu materiale de calitate (asfalt, pavaje din piatră naturală în zona acceselor, unde se întrerupe rândul de parcaje laterale amenajate contextual, cu dale înierbate (grassbeton). Străzile interioare vor avea lățimea de 13 și 12 m, cu două benzi de circulație în două sensuri (cu lățime de 3/3,5 m), trotuare pe amândouă laturi de câte 2 m, încorsetate de fâșii de spații verzi (cu lățime de 1,3/0,8 m). Pe strada Tanorok pe una dintre laturi, pe lângă trotuar este prevăzută și o bandă pt. bicicliști (cu o lățime de 1,5 m.) Suprafețele de rulaj sunt prevăzute cu îmbrăcăminte asfaltică, borduri de piatră sau beton, trotuarele cu pavaje (naturale sau beton).

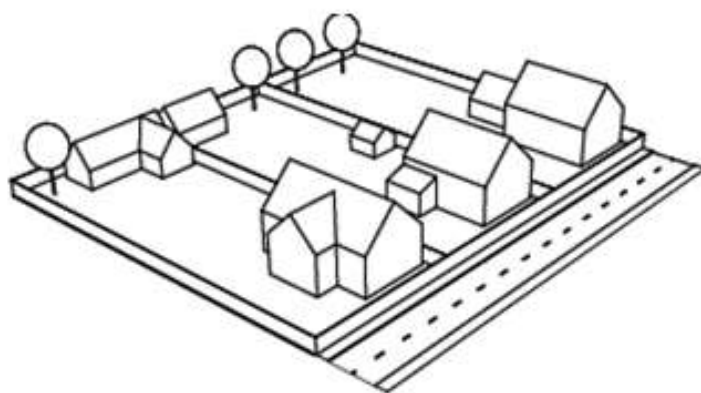
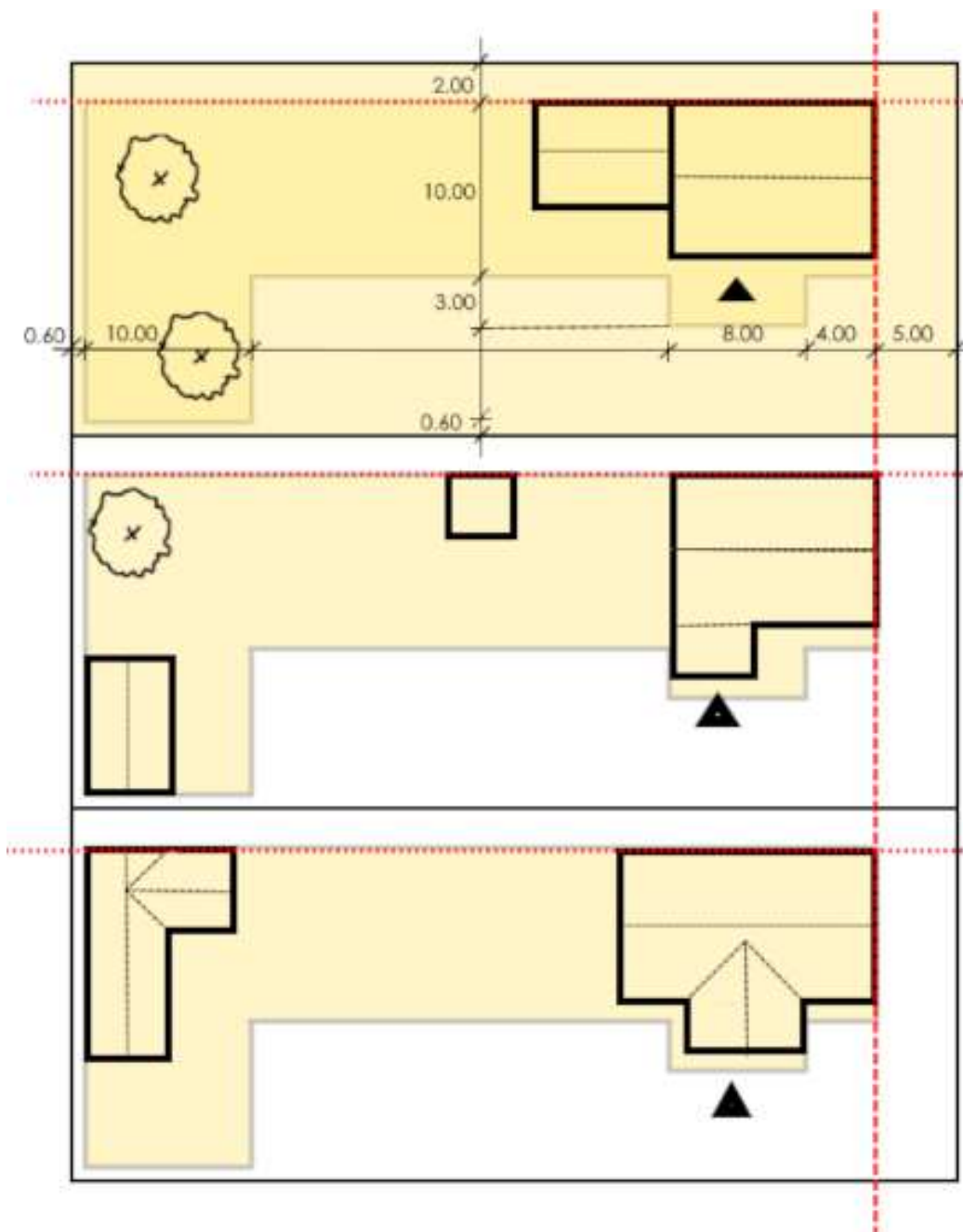
Pentru căile de acces din interiorul parcelelor se propun alei naturale, pavate cu dale înierbate/piatră naturală pentru legătura între clădirile propuse și circulația principală.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Echiparea tehnico-edilitară condiționează construibilitatea parcelelor. Sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate de asigurare a utilităților, prin racord la rețelele edilitare municipale.

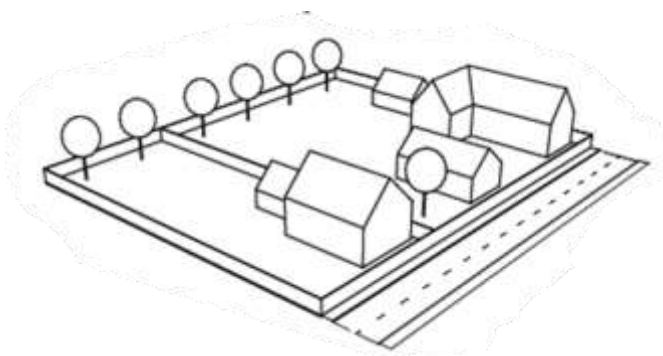
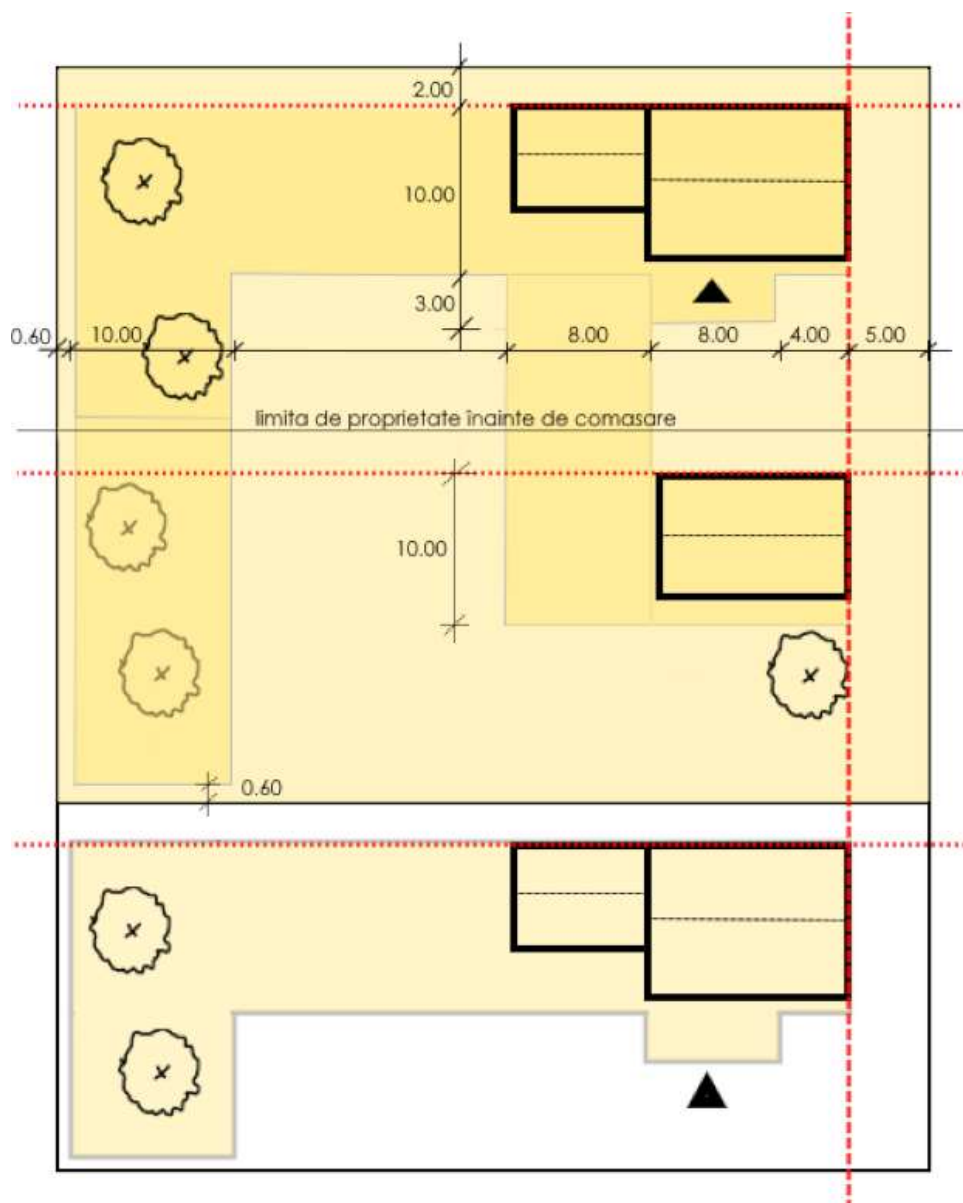
Construibilitatea parcelelor, modul de ocupare a terenurilor, reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- zonele construibile ale parcelelor sunt identificate prin hașurare pe planșa de Situația propusă / Reglementări Urbanistice,
- principiile de construibilitate sunt ilustrate pe paginile următoare.
- porțiunea din teren, neocupată cu construcții sau accese amenajate, va rămâne în mare parte ca teren înierbat natural (gazon) și vegetație plantată, amenajându-se pentru parcuri, circulații pietonale - pavate cu piatră naturală sau grassbeton
- construcțiile vor fi direcționate de preferință aproximativ est-vest / adaptat la parcelar, cu fațadele de acces pe latura sudică/nordică și funcțiunile principale spre sud, est și vest, asigurând o însorire cât mai optimă funcțiunilor principale, în amplasarea lor luându-se în considerare caracteristicile terenului și legăturile funcționale.



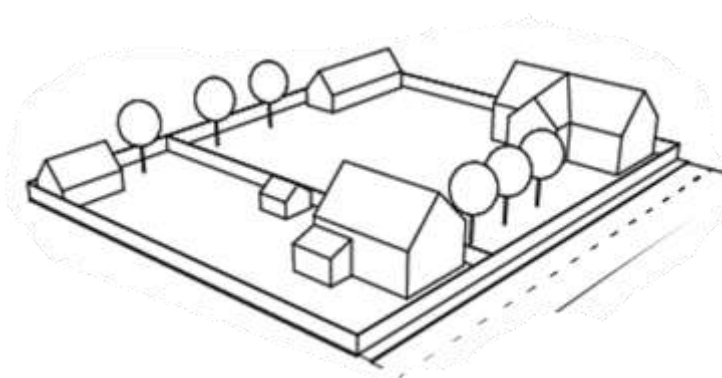
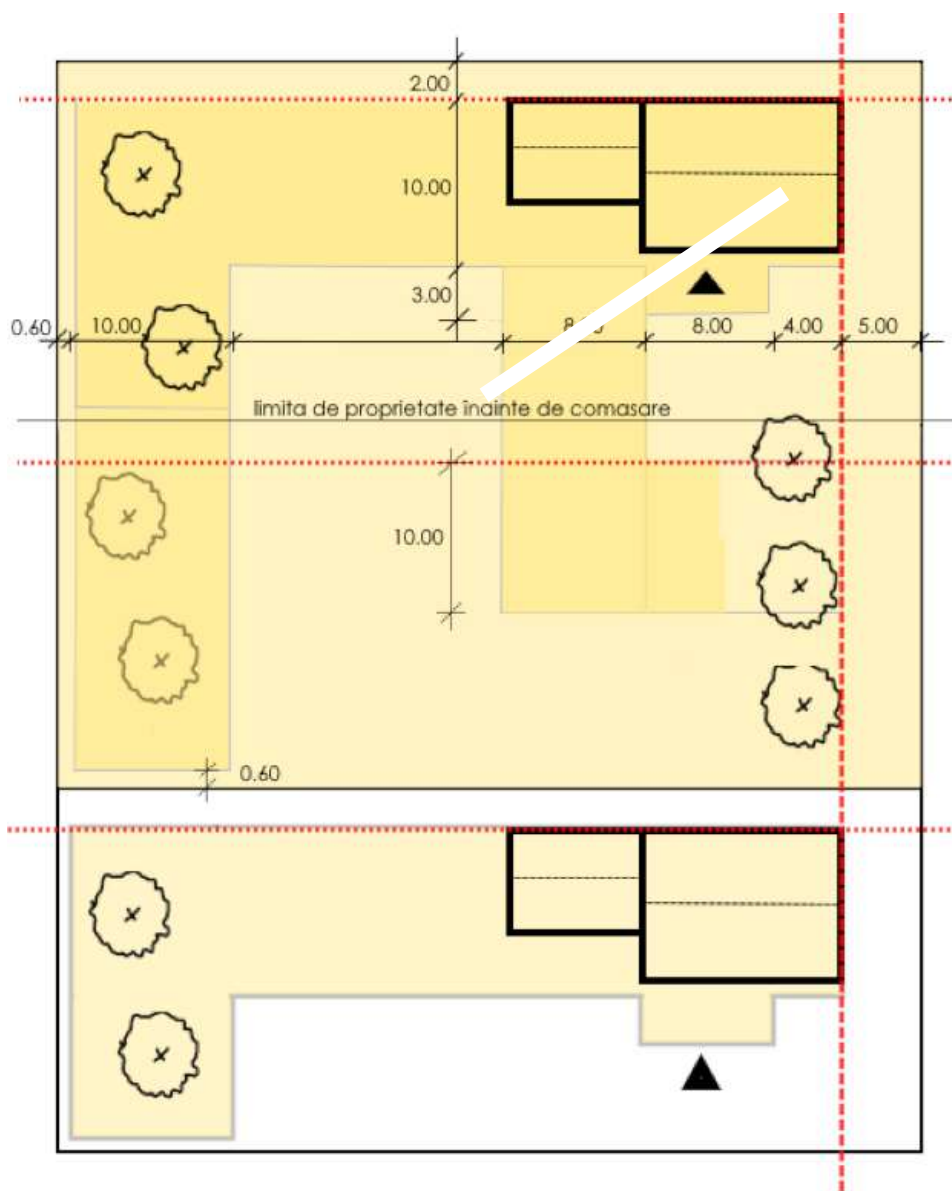
Varianța 1:

Aliniere obligatorie retrasă de 5m față de aliniament, aliniere modificată la 2 m (în loc de poziționare la picătură) în cazul limitei laterale a parcelei, respectiv amplasarea construcțiilor la picătură, conform schemei de mai sus.



Varianta 2, în cazul comasării a două parcele

Aliniere obligatorie retrasă de 5m față de aliniament, aliniere modificată la 2 m (în loc de poziționare la picătură) în cazul limitei laterale a parcelei, respectiv amplasarea construcțiilor la picătură, conform schemei de mai sus. Se respectă aliniamentul lateral de 2m față de limita de proprietate dispărută odată cu comasarea.



Varianta 3, în cazul comasării a două parcele

Aliniere obligatorie retrasă de 5m față de aliniament, aliniere modificată la 2 m (în loc de poziționare la picătură) în cazul limitei laterale a parcelei, respectiv amplasarea construcțiilor la picătură, conform schemei de mai sus. Se respectă aliniamentul lateral de 2m față de limita de proprietate dispărută odată cu comasarea.

Reguli referitoare la construcții

- amplasare față de aliniamente:

prin PUZ s-au stabilit liniile de aliniamente față de limite, căile de circulație și proprietățile învecinate, valabile pentru construcții. Față de limita de proprietate dinspre stradă, construcțiile vor fi retrase cu 5 m. Acest alinament este obligatoriu, nu se admite abateri, retrageri mai mari. În cazul alipirii unor parcele aliniamentul se va marca prin plantarea de arbuști în linia acestuia sau prin amplasarea unei anexe în această linie, preluând reglementările referitoare la construcții.

- indicatori urbanistici, regim de înălțime:

POT max. 30 %

CUT max. 0,6

regim de înălțime max. (S)+P+M

- înălțimea construcțiilor:

Se va respecta regimul de înălțime prescris prin PUZ. În cadrul reglementărilor prezentului regulament, înălțimea construcțiilor se măsoară de la cota terenului natural, înainte de executarea lucrărilor de construire. În condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri.

Nu este permisă realizarea de demisoluri în zonele vizibile din spațiul public, dacă acestea perturbă ritmul fațadelor, mai ales a orizontalelor.

Înălțimea minimă a soclurilor va fi de 0,5 m, înălțimea maximă 1 m.

Nu este permisă realizarea de rampe de acces dinspre stradă la spații de la subsol/demisol (garaje), vizibile din stradă.

- H max. este înălțimea maximă recomandată, care nu poate fi depășită de clădirile propuse, cu excepția coșurilor de fum), stabilită pentru fiecare zonă aparte. Astfel pentru această zonă propunem H max. = 9 m. Valoarea se măsoară de la CTA.
- H streășină / cornișă este o înălțime recomandată (+/- 20 cm), stabilită pentru această zonă la H s. = 3 m. Această valoare este valabilă pentru zona dinspre stradă, în interiorul loturilor se acceptă modificarea. Valoarea în acest caz se măsoară de la cota +/- 0.00 și se recomandă ca soclul să nu fie mai înalt de 80 cm.

Pentru proiectele care nu respectă prevederile de mai sus, precizate la cele trei capitole anterioare, nu se eliberează autorizația de construire (A.C.) În cazul proiectului depus pentru autorizare, va fi prezentată desfășurata străzii, conținând fațadele dinspre stradă a imobilelor vecine – dacă este cazul - (situația existentă și situația propusă) precum fațadele de vis-à-vis, și modul în care intervenția propusă se relaționează la înălțimile specifice ale clădirilor învecinate (H max., H min., H s.).

Pentru clădirile realizate care depășesc regimul de înălțime a vecinătăților, reprezentând o abatere de la proiectul aprobat (vizat spre neschimbare în cadrul A.C.) nu se pot autoriza lucrări de intrare în legalitate. În caz de construcții realizate fără A.C. se admite intrarea în legalitate, doar în cazul în care construcția realizată respectă toate prevederile prezentului regulament.

- volumetria:

Se propun volume tradiționale, cu acoperiș șarpantă. Se recomandă iluminarea mansardei prin timpanele de la capătul construcțiilor (dinspre stradă, respectiv de pe fațada opusă dinspre curte) sau prin ferestre tip mansardă, care nu modifică volumetria și

aspectul general al acoperișului. Luminatoarele și ferestrele montate în planul acoperișului sunt admise doar pe suprafețele orientate spre interiorul parcelei. Dacă prin nevoi funcționale este necesar utilizarea unei lucarne sau „ridicarea parțială a acoperișului” pentru a câștiga înălțime liberă sub aceasta, se aplică următoarea măsură:

- suprafețele însumate ale lucarnelor/acoperișurilor cu o pantă mai redusă, decât panta acoperișului nu pot depăși 10% din suprafața planului de acoperiș în care sunt montate;

Nu se admit construcții anexe prefabricate din beton armat aparent, tip container, nici construcții metalice aparente;

▪ fațadele:

Se va asigura coerența stradală în funcție de situația vecinătăților și a caracterului general al străzii. Astfel se va respecta regimul de înălțime (înălțimea maximă și înălțimea la streășină). Se va respecta regimului de aliniere al construcțiilor. Aliniamentul spre stradă nu poate fi depășit cu balcoane sau bowindow-uri. Se interzic balcoanele sau terasele. Sunt permise balcoane franțuzești, în planul fațadei. Se vor folosi finisaje tradiționale – tencuieli vopsite, lemn, culori tradiționale / pastelate. Sunt interzise culorile stridente.

▪ acoperișurile:

Sunt obligatorii acoperișuri cu șarpantă. Pentru volumele mari se recomandă pante simetrice, în două ape, formă geometrică simplă; nu se admit pante asimetrice, coame rupte, coame cu o apă prelungită peste cealaltă sau coame suprapuse. Sunt permise doar acoperișurile drepte, coama acoperișurilor principale va fi perpendiculară pe linia străzii; panta minimă va fi de 35 grade. Nu sunt permise coșurile de fum metalice. Sunt permise teșirile tradiționale la părțile laterale ale coamei. Acoperișurile vor fi integrate în situl existent și prin învelitoare (vezi capitolul învelitori). În acest sens este obligatorie panta minimă de 35°. Pe o zonă de max. 10 % din suprafața acoperișului pot fi acceptate pante mai reduse. În aceste zone sunt permise învelitori din tablă fâltuită, care se îmbătrânește frumos (devine patinat - de recomandat din cupru, tablă de titan-zinc sau cu aspect asemănător).

Nu se acceptă învelitori din tablă care lucesc (reflectă lumina soarelui), învelitori din tablă cutată sau profilată, azbociment, carton asfaltat, materiale plastice sau bituminoase – indiferent de tratamentul suprafeței aparente ale acestora.

▪ -aspectul exterior al clădirilor:

Se va urmări o expresie îngrijită, de calitate, cu respectarea contextului. Autorizarea executării construcțiilor este premisă numai dacă aspectul exterior nu distorsionează cu aspectul general al zonei. Se va armoniza aspectul construcțiilor noi cu cele învecinate (finisaje, ritmări plin-gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperirii și al învelitorii etc.). Aspectul compozițional și arhitectural al clădirilor se va realiza cu mare grijă prin:

- folosirea critică a materialor noi și moderne,
- ridicarea nivelului calitativ al imaginii,
- corelarea funcțională între clădiri sau între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

▪ -materiale și finisaje:

Se vor utiliza, de preferință, materiale de construcție clasice, naturale, finisaje din lemn natur aparent, îngrijit prelucrat, tencuială, piatră naturală, acoperiș șarpantă lemn, învelitori tip țiglă ceramică (fără efect negativ asupra mediului) în culori naturale, este recomandat modelul tradițional, cu solzi.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lucrărilor privit din exterior nu contravine celor enumerate mai jos:

- utilizarea finisajelor exterioare de culori stridente este interzisă;
- în principiu și primordial vor fi utilizate materiale și finisaje tradiționale, în felul în care acestea erau utilizate în mod tradițional. De exemplu:
 - socluri de piatră naturală, executate regulat și îngrijit;
 - tencuieli văruite, vopsite;
 - uși și ferestre din lemn; cu forme și profiluri tradiționale. Sunt interzise tâmplăriile din PVC de culoare albă sau alte culori, cu excepția celor care imită lemnul (în coluare și textură).

Nu sunt acceptate:

- lăcuirea soclurilor de piatră;
 - finisaje lazurate în culori stridente;
 - tâmplării confecționate din metal, respectiv din plastic de culoare albă, geam armat cu plasă din metal;
 - balustrade sau alte elemente din inox, fier forjat.
- Sunt permise pergole, platforme acoperite pentru autovehicule, filegorii doar în partea posterioară a loturilor, cu respectarea condițiilor de amplasament, finisare, culori, învelitori.
 - Învelitorile din polycarbonat sunt acceptate doar pe porțiunile nevizibile din domeniul public / pe partea posterioară a construcțiilor, văzute din stradă.

▪ învelitori:

Învelitoarea va fi adaptată tradiției locale, se permite doar țiglă ceramică (de preferință tip solzi), culori pastelate, naturale. Pe porțiuni mici ale acoperișurilor se acceptă învelitori din tablă care se îmbătrânește frumos (de recomandat din cupru sau tablă de titan-zinc). Nu se acceptă învelitori din tablă care lucesc (reflectă lumina soarelui), învelitori din tablă cutată sau profilată, azbociment, carton asfaltat, materiale plastice sau bituminoase – indiferent de tratamentul suprafeței aparente ale acestora. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, verde, galben, roșu lucios etc.);

▪ garduri și împrejmuiri:

Împrejmuirile vor urma linia limitelor de proprietate; ca finisaje se vor folosi materiale naturale: lemn (scânduri, șipci), piatră (doar la soclu, stâlpi), elemente metalice simple; înălțimea maximă va fi de 1.60 m. Sunt interzise elementele din fier forjat, elementele metalice simple se vor combina cu lemn. Sunt interzise elementele decorative pe garduri care ies din tiparul tradițional. Pentru realizarea împrejmuirilor se vor respecta de regulă prevederile art. nr. 35 din R.G.U. Pentru toate categoriile, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției. Gardurile și porțile vor fi de preferință din lemn și vor fi executate conform tradiției locale. Se recomandă o geometrie plană și garduri transparente. Dacă se dorește un gard care iese din tiparele gardurilor tradiționale, este nevoie de autorizație de construire. Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public. Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

▪ parcaje:

Pe străzile propuse se prevăd zone de parcare cu grassbeton, iar în interiorul parcelelor se impune păstrarea unui procent de teren cu vegetație (gazon, plantații), pentru păstrarea echilibrului dintre mediul artificial și cel natural.

Privind parcările propuse: se va asigura necesarul de parcaje – conform anexa nr.2 din Regulament Local de Urbanism, minim 2 locuri de parcare, pe teren propriu.

▪ - spații verzi:

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi vor ocupa minim 50% din suprafața totală. Restul terenului va fi spațiu amenajat : construcții și curți (suprafețe de acces pietonal, auto, suprafețe verzi amenajate – CC.

Prin prezentul regulament și planșele PUZ, se prevăd plantații de arbori locali, cu rol contextual și de protecție fonică: pomi fructiferi și specii locale cu creștere medie în zona rezidențială, specii de rășinoase și vegetație mixtă în zona parcului public. Autorizarea executării construcțiilor va dispune obligativitatea menținerii sau creării de spații verzi și plantate în funcție cu destinația și capacitatea construcției conform art. Nr. 34 și Anexa nr. 6 din R.G.U., iar R.L.U. încurajează dezvoltarea spațiilor verzi, atât pe domeniul public (în special dealungul cursurilor de apă), cât și pe proprietatea persoanelor private.

În acest sens:

- Autorizația de construire va conține obligația creerii de spații plantate, în cazul fiecărei parcele. Se recomandă plantarea unor specii locale, pomi fructiferi etc. Distanța minimă între axa trunchiului și poziția rețelelor edilitare va fi de 3 m.
- Prin Hotărâre a consiliului local, vegetația înaltă matură va fi protejată și păstrată în zonă, iar în cazul tăierilor întemeiate, se vor planta 6 arbori în locul arborelui tăiat, în zona desemnată de Primărie.
- Prin PUZ este delimitată o suprafață de teren cu funcțiune de spațiu verde, parc, teren de joacă, zonă de agrement, cu predarea lui în domeniul public.

Se recomandă înființarea unei asociații de locatari care să se implice direct în amenajarea și administrarea zonei, menținerea și îngrijirea acestuia.

Se recomandă plantarea unor specii locale, pomi fructiferi etc.

▪ Imagine generală, aspect, vizibilitate, dezvoltare sustenabilă

S-a urmărit încurajarea dezvoltării care se încadrează în context și respectă scara tradițională a localității. Intervențiile care depășesc cadrul și mărimea amenajărilor schițate, sau care creează o problemă specială din punct de vedere urbanistic vor necesita autorizare prin Plan Urbanistic de Detaliu cu acordul Consiliului Local, prin hotărâre a Consiliului Local.

Sunt permise doar panourile solare plane, amplasate în planul acoperișurilor, tuburile solare sunt permise doar la nivelul solului.

La coșurile de fum sunt permise doar cele cu formă tradițională, tencuite sau cu țiglă aparentă/finisaj țiglă, sunt interzise coșurile de fum metalice

Zonificarea funcțională

În cadrul PUZ se propune schimbarea funcțiunii predominante a zonei studite din terenuri agricole arabile în zonă destinată pentru locuire rezidențială, cu funcțiuni

complementare de servicii (comerț, ateliere, mici manufacturi nepoluante), circulații și spații verzi, cu încadrarea în intravilanul localității.

Important: pentru alte funcțiuni, decât locuirea, este nevoie de acordul scris al vecinilor imediați (în stânga și în dreapta parcelei), cât și a celor situate peste drum, vizavi.

Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

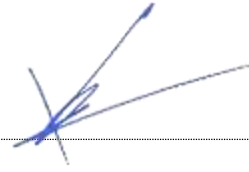
La nivelul unităților și subunităților funcționale nu există alte prevederi speciale, în afară de cele menționate mai sus.

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal,

Propunem următoarele categorii principale de intervenții, etapizat, în urma aprobării planului urbanistic zonal de către Consiliul Local:

- Etapa 1: Reparcelarea terenurilor se va realiza de către proprietari, pe baza prezentului PUZ și RLU aferent, după aprobarea PUZ de către Consiliul Local. Se vor delimita terenurile destinate pentru folosință comună, prevăzute prin următoarele UTR: Va (spațiu verde) și Dr (drum pentru circulație rutieră). O posibilitate este, ca suprafețele destinate pentru drum și spațiu verde să fie trecute ca subparcelă în cadrul CF sau o altă soluție este să fie trecut în CF separat, ca proprietate comună. Recomandarea în acest caz este să fie trecut în proprietate comună.
- Etapa 2: Autorizație de construire pentru infrastructura rutiere în regim de organizare de șantier prin grija proprietarilor.
- Etapa 3: Realizarea infrastructurii rutiere în regim de organizare de șantier, pe bază de autorizație de construire și recepționarea lucrărilor. Lucrările și costurile cad în sarcina proprietarilor. Realizarea infrastructurii edilitare pe bază de autorizație de construire și recepționarea lucrărilor. Lucrările și costurile cad în sarcina proprietarilor.
- Etapa 4: După realizarea lucrărilor, proprietarii vor depune o ofertă de donație a terenurilor Va (spațiu verde) și Dr (drum pentru circulație rutieră) în favoarea Municipiului Miercurea-Ciuc.
- Etapa 5: După trecerea în domeniu public pe întreaga secțiune și lungime a drumului (cca.240x2+ 70m=cca. 550m) se pot emite autorizații de construire, pentru clădiri,locuințe.
- Etapa 6: Construire clădiri pe terenurile aflate în zona reglementată de PUZ. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces, amenajat în regim de organizare de șantier, respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.
Prin drum de organizare de șantier se înțelege drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 3,00 m, stratificația după cum urmează: 10 cm macadam, 15 cm piatră spartă, fundație balast cu grosime, care va rezulta din proiect tehnic bazat pe

studiu geotehnic, în conformitate cu planșa 02 'Situație propusă/Reglementări urbanistice' și A-04 'Proprietatea terenurilor'.



Gheorgheni,
decembrie 2024

șef proiect: dr. arh. Köllő Miklós

Specialist RUR pentru domeniile D, E, G₆

Expert atestat MC pentru domeniile restaurare arhitectură, urbanism istoric,

Specialist atestat pentru inventariere, cercetări și studii istorice.