

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 87 / 2007
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CENTRU
SPORTIV MIERCUREA CIUC”, proiect nr. 138/2006, elaborat de S.C.
MONTEK S.R.L.

Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 31 mai 2007;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 56.501/2007 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea- Ciuc;

Văzând Rapoartele comisiilor :

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat ;

Având în vedere proiectul nr. 138/2006 faza P.U.Z., elaborat de S.C. MONTEK S.R.L.;

Proiectul de hotărâre a fost elaborat având în vedere următoarele acte normative:

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1 din 04. 01. 2007, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu Metodologia de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005) ;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CENTRU SPORTIV MIERCUREA CIUC”, proiect nr. 138/2006, elaborat de S.C. MONTEK S.R.L.**

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art.3. Prezenta hotărâre **se comunică** :

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita ;
- b) S.C. MONTEK S.R.L.
- c) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Miercurea - Ciuc, 31 mai 2007

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
CSUCSI RÓBERT ANDRÁS

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
Serviciul de urbanism
și amenajare a teritoriului
Nr. 56.501/2007

AVIZAT
Primar
Ráduly Róbert Kálmán

R A P O R T

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CENTRU SPORTIV MIERCUREA CIUC”, proiect nr. 138/2006, elaborat de S.C. MONTEK S.R.L.

Obiectul **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CENTRU SPORTIV MIERCUREA CIUC” proiect nr. 138/2006**, elaborat de **S.C. MONTEK S.R.L.**, este soluționarea viabilă, economică, și etapizabilă a zonei stadionului municipal, situat în ansamblul în care se întâlnește țesutul urban istoric, cu cel din cea mai recentă dezvoltare a orașului în anii 70 – 80 ai secolului trecut, și anume cea caracteristică cartierelor urbanismului socialist comunist.

Disfuncționalitățile existente în zonă sunt diverse : degradarea fondului construit și al spațiului public din zona rezidențială tip. cartier, existența garajelor metalice construite haotic, ca răspuns la nevoile mărite de spații de parcare și lipsa spațiului privat, lipsa unei politici imobiliare și al unei strategii de dezvoltare ale zonelor adiacente (problema rezolvată parțial de P.U.G. – ul în curs de reactualizare), probleme rezultate în urma retrocedării terenurilor din imediata vecinătate a zonei sportive, capacitatea redusă a bazei sportive existente, lipsa acută a spațiilor de parcare, lipsa spațiilor verzi îngrijite etc. În zona rezidențială cu țesut urban istoric, cea de pe strada Coșbuc, problema majoră constă în lipsa unei reglementări urbanistice îndetaliată, lăsând prada această zonă cu caracter bine definit și caracteristici specifice arhitecturii începutului de secol XX, intereselor private adesea obtuze și determinate de interese economice pe termen scurt.

În afara funcțiunii de locuit și cea de sport, într-o măsură mai mică, întâlnim funcțiuni administrative, prin prezența Agenției de Protecția Mediului, Sediul Finanțelor, Camerei de comerț, nefiind funcțiuni extinse și pot fi considerate punctiforme din punct de vedere urbanistic, dar sunt totuși funcțiuni generatoare de trafic, atât cu autoturisme, cât și pietonal.

Proiectul definește **4 unități urbanistice de referință**, cu măsurile de intervenție necesare, și reglementare.

UTR. nr. 1. – În partea vestică, zona rezidențială constă în blocuri de locuințe și garsoniere, realizate cu un urbanism cel puțin funcționalist, respectându-se distanțele minime între blocuri, având însoțire acceptabilă, și un aspect arhitectural mai specific, datorită acoperișurilor în pantă. Problemele majore ale acestei zone reprezintă starea construcțiilor în cea ce privește finisajele exterioare, aspectul de bidonville, datorită garajelor de tablă, și al balcoanelor înzidite. De asemenea sunt probleme de circulație cu vehicule, și de parcare. Numărul vehiculelor personale a crescut simțitor în ultimii ani, care face necesară regândirea parcarilor destinate locatarilor.

Proiectul propus dă soluții viabile, economice, etapizabile pentru această parte, sporind simțitor spațiile destinate parcarilor. Astfel se propune desființarea tuturor garajelor metalice din zona rezidențială, și crearea parcarilor în aer liber, câștigând în așa fel locuri de

parcare într-un număr considerabil, degajând aspectul estetic al zonei, cu efecte benefice asupra aspectului spațiilor verzi.

Procentul de ocupare a terenului (POT) : 35 %

Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) : maxim 110 %

UTR nr.2. - Partea estică este zona rezidențială, care păstrează lotizarea istorică. În lipsa unei plan urbanistic zonal cu reglementări privind împărțirea sau comasarea terenurilor a dus la o serie de probleme în această zonă.

În spatele Agenției pentru Protecția Mediului, există un teren, spațiu public, care funcționează ca teren de minifotbal improvizat, care pe termen scurt poate să-și păstreze funcțiunea actuală, însă pe viitor, după realizarea străzii de acces, se propune transformarea acestuia în spațiu social-comercial, sau destinat turismului.(hotel sport)

Pentru o utilizare mai bună a terenurilor de pe strada Coșbuc, se propune crearea unei străzi noi, paralel cu aceasta, pe linia gardului existent al bazei sportive. Aceasta va avea efecte benefice asupra valorii și utilizării urbane ale terenurilor de pe strada Coșbuc, creând un acces secundar și dând posibilitatea partajelor. În acest sens, se interzice partajele care ar rezulta terenuri mai mici de 700 mp, sau lățime la strada mai mică de 13 m. Ar fi ideal, ca strada propusă, să aibă o lățime de 6 m, cu trotuare de 1,5 m, și să fie extinsă până în strada Lunca Mare. Soluția prevăzută, are în vedere existența terenului de handbal – minifotbal, concesionat pentru o perioadă de 49 ani.

Procentul de ocupare a terenului (POT) : 50 %

Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) : maxim 160 %

UTR nr.3. - Partea centrului sportive propriu zis.

Noua construcție începută a Sălii de sport, este un pas uriaș în această direcție, însă pentru a fi capabilă a susține competiții de nivel internațional, este necesară crearea unei legături directe cu sala de sport a școlii generale Nagy Imre, aflată în imediata vecinătate sudică, - printr-o pasarelă, - iar terenul din jur va da loc unor terenuri de joc în aer liber, dar și pavilioanelor sportive, destinate diferitelor cluburi sportive. Parcajele pentru spectatori, respectiv pentru sportivi, sunt rezolvate și ele împreună cu parcajele pentru autobuze.

UTR. nr.4. - În această zonă s-a reanalizat situația parcărilor din fața și spatele blocului de locuințe nr. 50, fiind propusă reamenajare celui din față cu o mai bună utilizare a spațiului, respectiv realizarea unei parări noi în zona din spate.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu **Metodologia de elaborare și conținut cadru P.U.Z.**, elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005), precum și avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin **Certificatul de urbanism nr.1 din 04. 01. 2007**, Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului, înaintează spre aprobare către Consiliul Local Municipal, hotărârea, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL „CENTRU SPORTIV MIERCUREA CIUC ”, proiect nr. 138/2006, elaborat de S.C. MONTEK S.R.L.**

Miercurea Ciuc, 28 mai 2007

Arhitect șef

Kakasi Zsuzsa