

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL**  
**MIERCUREA CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 86 / 2007**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SALON DE PREZENTARE ȘI SERVICE FORD”, zona Subpădure, strada Harghita din municipiul Miercurea Ciuc, prin includerea suprafeței de 4.000 mp teren extravilan în intravilanul localității, și prin schimbarea destinației terenului din zonă de locuit, în zonă pentru servicii , proiect nr. 003/2007, elaborat de S.C. Aura Consulting S.R.L. – Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 31 mai 2007 ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.9.003/2007 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea- Ciuc ;

Văzând Rapoartele comisiilor :

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;

- de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat ;

Având în vedere proiectul nr. 003/2007 faza P.U.Z., elaborat de S.C. Aura Consulting S.R.L. – Râmnicu Vâlcea;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 32 din 15. 01. 2006, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc ;

Proiectul de hotărâre a fost elaborat având în vedere următoarele acte normative:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu Metodologia de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005) ;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „SALON DE PREZENTARE ȘI SERVICE FORD”,** zona Subpădure, strada Harghita din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 003/2007, elaborat de S.C. Aura Consulting S.R.L. – Râmnicu Vâlcea.

**Art.2.** Se aprobă includerea terenului extravilan în suprafața de 4.000 mp în intravilanul localității, și schimbarea destinației terenului din zonă de locuit, în zonă pentru servicii.

**Art.3.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita ;
- b) S.C. Aura Consulting S.R.L. – Râmnicu Vâlcea;
- c) S.C. Magyari Engineering S.R.L. ;
- d) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Miercurea Ciuc, 31 mai 2007.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**  
**CSUCSI RÓBERT ANDRÁS**

**Contrasemnează-secretar**  
**Paizs Gyöngyi Juliánna**

## R A P O R T

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „, SALON DE PREZENTARE ȘI SERVICE FORD ”, zona Subpădure, strada Harghita din municipiul Miercurea Ciuc, prin includerea suprafeței de 4.000 mp teren extravilan în intravilanul localității, și prin schimbarea destinației terenului din zonă de locuit în zonă pentru servicii, proiect nr. 003/2007, elaborat de S.C. Aura Consulting S.R.L. – Râmnicu Vâlcea**

Obiectul **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „, SALON DE PREZENTARE ȘI SERVICE FORD ”** este determinarea modalității de amplasare în zona vestică a municipiului Miercurea Ciuc, adiacent, DN 13 A a unei salon de prezentare și service FORD , prin aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă ( dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale , circulația juridică a terenurilor, echipare cu utilități edilitare).

Terenul luat în considerare în **suprafața de 10.000 mp**, se află în partea vestică al municipiului Miercurea Ciuc, adiacent străzii Harghita, zona Subpădure, aflată parțial în intravilanul localității, și parțial în extravilan.

Folosința actuală este teren agricol de categoria fâneată, în suprafața de 6.000 mp intravilan, și 4.000 mp extravilan, în proprietatea S.C. Magyari Engineering S.R.L. Miercurea Ciuc.

Terenul este încadrat ca teren agricol, în PLANUL URBANISTIC GENERAL al municipiului este cuprinsă ca zonă de locuit, iar prin prezentul P.U.Z. se va schimba destinația terenului în zonă de servicii.

Prin realizarea investiției se va mobila zona adiacentă drumului național 13 A cu o funcțiune de servicii, se va amenaja accesul carosabil în zonă, iar utilitățile edilitare, lipsite momentan din zonă în desăvârșire, se vor rezolva local.

În jurul terenului studiat se va crea o perdea de protecție constituit din vegetație de medie și mare înălțime, pentru protecție vizuală și fonică.

Dezvoltarea echipării edilitare se va rezolva astfel :

- alimentarea cu apă potabilă prin puț forat ;
- canalizarea apelor menajere prin bazin vidanjabil ;
- alimentarea cu energie electrică și telecomunicații, prin racordare la rețeaua existentă în zonă ;
- încălzirea spațiilor se va realiza din centrala termică proprie cu combustibil lichid ;
- resturile menajere rezultate, vor fi colectate în containere speciale, care vor fi transportate la rampa de gunoi al orașului ;

Regimul de înălțime a clădirilor :

- construcțiile noi definitive, vor avea un regim de înălțime parter și etaj parțial ;
- acoperișul construcțiilor vor avea acoperiș terasă cu învelitoare bituminoasă ;
- materialele de construcții folosite vor fi cele de tip „ durabil ” : beton armat, metal ;
- platformele se vor realiza în funcție de procesul tehnologic, ele vor fi definitive, iar îmbrăcăminte va fi beton sau asfalt ;

La rezolvarea urbanistică, amplasarea clădirii în cadrul parcelei, s-a luat în considerație următoarele:

- orientarea terenului față de punctele cardinale;
- configurația planimetrică a parcelei, teren relativ îngust și lung;
- clădirile învecinate, case de locuit cu regim de înălțime P, P + M nivele;

Terenul este accesibil din latura sudică, de pe DN 13 A , strada Harghita, fiind necesar crearea unei benzi de siguranță, care va deveni utilitate publică al orașului.

Prezentul P.U.Z. tratează următoarele priorități:

- stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor propuse ;
- rezolvarea circulației
- rezolvarea alimentării cu apă ;
- rezolvarea canalizării apelor uzate ;
- rezolvarea alimentării cu energie electrică ;
- protecția mediului înconjurător ;

## BILANȚ TERITORIAL

| SUPRAFETE TERENURI                         | MP                  |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Suprafața construită                       | 1.431,00 mp         |
| Circulația carosabilă – parcaje, platformă | 3.301,00 mp         |
| Curți construcții                          | 4.000,00 mp         |
| Zone verzi, protecții                      | 1.267,00 mp         |
| -                                          | -                   |
| <b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>                     | <b>10.000,00 mp</b> |

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| <b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)</b>       | <b>8,85 %</b> |
| <b>COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)</b> | <b>1,10</b>   |

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu **Metodologia de elaborare și conținut cadru P.U.D.** elaborat de Urbanproiect București (INCD-2005), precum și avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 32 din 15. 01. 2006**, Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului, înaintează spre aprobare către Consiliul Local Municipal, proiectul de hotărâre privind, **PLANUL URBANISTIC ZONAL „SALON DE PREZENTARE ȘI SERVICE FORD”**, zona Subpădure, strada Harghita, din municipiul Miercurea Ciuc prin includerea suprafeței de 4.000 mp teren extravilan în intravilanul localității, și prin schimbarea destinației terenului din zonă de locuit în zonă pentru servicii, , **proiect nr. 003/2007**, elaborat de S.C Aura Consulting S.R.L. – Râmnicu Vâlcea.

Miercurea Ciuc, 16 mai 2007

Arhitect șef,  
Kakasi Zsuzsa