

H O T Ă R Ă R E A Nr. 78 / 2007
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, situat în municipiul
Miercurea-Ciuc, str. Kájoni János nr. 64

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2007;

Având în vedere Raportul nr.7676/2007 al Compartimentului de evidență a patrimoniului;

Văzând Rapoartele comisiilor:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu art. 3 al Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alineatul (2) litera c) și alineatul (5) litera a), art. 45 alineatul (3) și art. 115 alineatul (1) litera b) precum și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kájoni János nr. 64, pe o perioadă de 5 ani.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca anexa nr.1.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului de a numi prin dispoziție comisia de licitație.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului, prin Compartimentul de evidență a patrimoniului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- Compartimentului de evidență a patrimoniului;
- Direcției economice-Serviciului financiar contabil.

Miercurea-Ciuc, la 31 mai 2007

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
CSUCSI RÓBERT ANDRÁS

Contrasemnează - secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

Raport de specialitate

privind propunerea aprobării închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Kájoní János nr.64, pe o perioadă de 5 ani

Imobilul – spațiul comercial - în suprafață de 55 mp, se află în incinta Școlii generale nr.6, Cioboteni, cu adresa în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kájoní János nr.64.

Imobilul aparține de domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc.

În prezent spațiul comercial este închiriat S.C.MALAROMA S.R.L. pe baza contractului de închiriere nr. 3/2003. Termenul de închiriere este până la 15 iunie 2007.

Luând în considerare că sumele încasate din închirierea bunurilor se fac venit la bugetul local, precum și conform prevederilor Legii nr. 215/2005 privind administrația publică locală, republicată, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kájoní János nr.64, pe o perioadă de 5 ani.

Deasemenea propunem spre aprobare studiul de oportunitate, care face parte integrantă ca anexa nr.1 din proiectul de hotărâre.

Miercurea-Ciuc, la 17 mai 2007

Director executiv
Meckl Tünde

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea prin licitație publică a imobilului – spațiu comercial – aflat în incinta
Școlii generale nr.6 Cioboteni, situat în municipiul
Miercurea-Ciuc str. Kájoni János nr.64

Capitolul I.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art. 2. Obiectul prezentei închirierii îl formează imobilul – spațiu comercial - în suprafață de 55 mp, aflat în incinta Școlii generale nr.6 Cioboteni, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Cioboteni, str. Kájoni János nr.64, înscris în CF nr.30, sub nr.top 63 .

Art. 3. Imobilul se află în municipiului Miercurea-Ciuc, menționat în ”Planul Urbanistic General nr. 143/1998 aprobat prin Hotărârea nr.9/1999 al Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Imobilul, destinat închirierii, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul II.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Art.5. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007;
- prevederile art. 3 a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul III.

DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 6. Imobilul – spațiu comercial – aflat în incinta Școlii generale nr.9 Cioboteni, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Cioboteni, str. Kájoni János nr.64 se închiriază pentru o durată de 5 ani.

Capitolul IV.

ELEMENTE DE PREȚ

Art. 7. Prețul de pornire este de 3 Euro/mp/lună.

Art. 8. Modul de achitare a chiriei va fi stabilit în contractul de închiriere.

Capitolul V.

INVESTIȚII DE REALIZAT

Art. 9. Imobilul – spațiu comercial – din incinta Școlii generale nr.6, Cioboteni, în suprafață de 55 mp, și este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Cioboteni, str. Kájoni János nr. 64.

Art. 10. Imobilul va fi utilizat de către chiriaș pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

Art. 11. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului. Se va asigura accesul carosabil și pietonal.

Art. 12. Chiriașul va asigura întreținerea și curățirea obiectivului și a aleilor de acces.

Capitolul VI.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Art. 16. După aprobarea Studiului de oportunitate de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice.

Termenul minim de predare a ofertelor, este de 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu legea română.

Capitolul VII.

MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Art. 17. Procedura de închiriere propusă se desfășoară prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Art. 18. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007 .

Miercurea-Ciuc, la 31 mai 2007 .

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
CSUCSI RÓBERT ANDRÁS**

**Contrasemnează - secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna**