

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 60 / 2007

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „Strada Tanorok III”,
din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 663/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA
S.R.L., în scopul construirii unor case de locuit individuale**

Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 27 aprilie 2007 ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7.912/2007 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea- Ciuc ;

Văzând Rapoartele comisiilor:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;

- de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat ;

Având în vedere proiectul nr. 663/2007 - faza P.U.D., elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L.;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatele de urbanism nr. 162 din 21. 02. 2007 și 172 din 23. 02. 2007, eliberate de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc ;

Proiectul de hotărâre a fost elaborat având în vedere următoarele acte normative:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu Metodologia de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005) ;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „Strada Tanorok III ”**, din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 663/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L.

Art.2. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prin grija beneficiarilor a rețelelor de apă potabilă, electricitate și a drumului de acces.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita ;
- b) Primarului municipiului ;
- c) S.C. ARHITECTURA S.R.L. ;
- d) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Miercurea Ciuc, 27 aprilie 2007.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
COMȘIA ALEXANDRU

Contrasemnează -secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

R A P O R T

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „ Strada Tanorok III ”, din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 663/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L., în scopul construirii unor case de locuit individuale

Obiectul **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „ Strada Tanorok III ”** din municipiul Miercurea Ciuc, **proiect nr. 663/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L.**, este stabilirea priorităților, reglementărilor și servituțiilor de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul zonei studiate, în scopul realizării a unor case de locuit individuale.

Potrivit prevederilor **PLANULUI URBANISTIC GENERAL**, precum **Studiului preliminar reactualizării P.U.G., proiect nr. U 018 MC /2006, elaborat de S.C. PLANWERK S.R.L., - Cluj – Napoca**, terenul de amplasament în suprafața de **8.431,3 mp** este situat în intravilanul localității, cu destinație de locuire și funcțiuni complementare.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se urmărește:

- aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea cu utilități edilitare);
- amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural și antropic existent ;
- rezolvarea unor soluții de accesare a unității teritoriale de referență care se dezvoltă în această zonă, în așa fel, încât să se țină cont de dezvoltările în perspectivă ale arterelor adiacente zonelor funcționale ;
- având în vedere caracterul de zonă rezidențială, delimitarea parcelelor este destul de clară, ținând cont de proprietatea terenurilor, așadar se propune amplasarea unor clădiri de locuit individuale , fiind considerate două zone, între care este intercalat o zonă pentru care s-a elaborat un P.U.D., proiect nr. 270/2006, elaborat de S.C. Weltim S.R.L., aprobat cu Hotărârea nr. 120/2006 al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc ;

Zona studiată în **suprafața de 8.431,3 mp** se află în partea de nord al zonei centrale al municipiului Miercurea Ciuc, adiacent străzii Lunca Mare și străzii Tanorok, delimitat la vest de strada Tanorok, la est, nord și sud de terenuri aflate în proprietate privată, în zona fiind construite clădiri de locuit cu regim de înălțime parter și mansardă.

Zona are funcțiunea de locuire, caracterul arhitectural și urbanistic fiind normal, fără exemple negative , construcțiile de clădiri având parter și mansardă, cu șarpante și învelitoare din țiglă, iar urbanistic clădirile sunt retrase față de aliniament la aceeași distanță de 10,00 m de la marginea drumului.

Construcțiile vor totaliza o suprafață de cca. 1.520 mp, respectând prevederile Codului civil, fiind retrase de la proprietăților vecine cu 1,9 m, pentru asigurarea însoririi .

Ținând cont de prospectul stradal de 12 m, clădirile se vor retrage de la stradă la 10 m, urmând să se realizeze adiacent străzii trotuar de 1 m, spațiu verde de 2,0 m, și aliniamentul (limita proprietății). Fiecare lot va avea acces carosabil și pietonal din strada Tanorok, iar în interiorul parcelelor drumul de acces este prevăzută cu o lățime de 6,0 m, astfel asigurând accesul tuturor vehiculelor de intervenție în caz de necesitate.

Terenul rămas liber în urma construirii clădirilor se va păstra ca zonă verde, și se vor planta arbori fructiferi.

BILANȚ TERITORIAL

Construcții = 1.520,0 mp

Circulații = 759,0 mp

Terenuri libere = 6.152,0 mp

Suprafața totală 8.431,0 mp

Procentul de ocupare al terenului (POT) = 30 %

Coeфициentul de utilizare a terenului (CUT) = 0,3

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu **Metodologia de elaborare și conținut cadru P.U.D.** elaborat de Urbanproiect București (INCD-2005), precum și avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin **CertIFICATELE de urbanism nr. 162 din 21. 02. 2006, și 172 din 23. 02. 2007**, Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului, înaintează spre aprobare către Consiliul Local Municipal, proiectul de hotărâre privind, **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „Strada Tanorok III ”**, din municipiul Miercurea Ciuc, **proiect nr. 663/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L.**, în scopul construirii unor case de locuit individuale.

Miercurea Ciuc, 24 aprilie 2007

Arhitect șef,
Kakasi Zsuzsa

Red./dact.BA