

H O T Ă R Ă R E A Nr. 190 / 2007

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „, PARCARE AUTO - S.C. WABERER'S RO S.R.L. ”, zona Subpădure, strada Harghita din municipiul Miercurea -Ciuc, pe suprafața totală de 23.800 mp, prin includerea suprafeței de 15.280 mp teren extravilan în intravilanul localității, identificat cu C.F. nr. 2885/N cu nr. top. 4276, și C.F. nr.4749/N cu nr. top. 7501 – Miercurea - Ciuc, proiect nr. 215/2007, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L.

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 26 octombrie 2007 ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14.993/2007 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea- Ciuc ;

Văzând Rapoartele comisiilor:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat ;

Având în vedere proiectul nr.215/2007 - faza P.U.Z., elaborat de S.C. VALLUM S.R.L.

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 743 din 30. 07. 2007, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu Metodologia de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005) ;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „, PARCARE AUTO - S.C. WABERER'S RO S.R.L. ”**, zona Subpădure, strada Harghita din municipiul Miercurea - Ciuc, pe suprafața totală de 23.800 mp, prin includerea suprafeței de 15.280 mp teren extravilan în intravilanul localității, identificat cu C.F. nr. 2885/N cu nr. top. 4276, și C.F. nr.4749/N cu nr. top. 7501 – Miercurea - Ciuc, proiect nr. 215/2007, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L.

Art.2. Se aprobă includerea terenului extravilan în suprafața de **15.280 mp** în intravilanul municipiului Miercurea - Ciuc.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea - Ciuc.

Art.4. Prezentă hotărâre **se comunică :**

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita ;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) S.C. VALLUM S.R.L.;
- d) S.C. WABERER'S RO S.R.L. ;
- e) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Miercurea - Ciuc, 26 octombrie 2007.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
KURCSAKOVSZKI NICOLINA

Contrasemnează -secretar
Paizs Gyöngyi Julianna

R A P O R T

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „PARCARE AUTO - S.C. WABERER'S RO S.R.L.”**, zona Subpădure, strada Harghita din municipiul Miercurea Ciuc, pe suprafața totală de 23.800 mp, prin includerea suprafeței de 15.280 mp teren extravilan în intravilanul localității, identificat cu C.F. nr. 2885/N cu nr. top. 4276, și C.F. nr. 4749/N cu nr. top. 7501 – Miercurea Ciuc, proiect nr. 215/2007, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L.

Obiectul **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „PARCARE AUTO - S.C. WABERER'S RO S.R.L.”** este determinarea modalității de amplasare în zona vestică a municipiului Miercurea Ciuc, adiacent, DN 13 A a unei parări auto pentru camioane, prin aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echipare cu utilități edilitare), precum și extinderea intravilanului localității, în prelungirea spre sud a terenului fostei benzinăriei, cu aproximativ 125 m, includând astfel suprafața de 15.280 m teren în intravilan.

Propunerile țin cont de prevederile **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al municipiului Miercurea Ciuc, proiect nr. 143/1998, elaborat de Urbanproiect – București, aprobat cu Hotărârea nr. 9 din 22. 01. 1999 al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc.

Terenul luat în considerare în suprafața de 23.800 mp, se află în partea vestică al municipiului Miercurea Ciuc, adiacent străzii Harghita, zona Subpădure, aflată parțial în intravilanul localității, în suprafața de **8.520 mp**, și parțial în extravilan în suprafața de **15.800 mp**, și aparține proprietarului **S.C. WABERER'S RO S.R.L.**

Amplasamentul studiat este delimitat de :

- la Nord de drumul național DN 13A ;
- la Sud de drum de câmp ;
- la Est de drum de câmp ;
- la Vest de proprietăți private ;

Folosința actuală a terenului situat în extravilan este de teren agricol de categoria arabil, iar terenul aflat în intravilan reprezintă incinta fostei stații de benzină „Eurotank”.

Prin realizarea investiției se va mobila zona adiacentă drumului național 13 A cu o **funcțiune de servicii**, se va amenaja accesul carosabil în zonă, iar utilitățile edilitare, lipsite momentan din zonă în desăvârșire, se vor rezolva local.

Numărul locurilor de parcare pentru camioane : **97 locuri**, iar pentru autoturisme: **82 locuri**, conform normelor în vigoare. Circulația camioanelor se va desfășura în sens unic, luând în considerare un posibil acces pe latura sudică spre incintă. Se vor păstra minim **8,00 m**, dinspre est și vest de la limita de proprietate, până la carosabilul amenajat pentru parcare de camioane și pentru zonă verde (se va planta cu vegetație înaltă de diferite dimensiuni pentru a crea o barieră vizuală spre parcare și pentru reducerea zgomotului).

În jurul terenului studiat se va crea o **perdea de protecție** constituit din vegetație de medie și mare înălțime, pentru protecție vizuală și fonică.

În prezent accesul rutier la amplasament se face de pe DN 13A, prin terenul benzinăriei, fiind necesară realizarea unor **benzi de accelerare - decelerare** pe ambele sensuri pentru siguranța circulației, avizat de C.N.A.N.D.R.

Dezvoltarea echipării edilitare se va rezolva astfel :

- alimentarea cu apă potabilă prin puț forat ;
- canalizarea apelor menajere prin mini stație de epurare ecologică ;
- canalizarea apelor meteorice se realizează în soluție definitivă prin descărcarea apelor de ploaie într-o stație de separator de hidrocarburanți și produse petroliere, de unde se vor evacua în canalul de desecare;
- alimentarea cu energie electrică și telecomunicații, prin racordare la rețeaua existentă în zonă ;
- alimentarea cu gaze naturale prin rezervor GPL propriu;
- resturile menajere rezultate, vor fi colectate în containere speciale, care vor fi transportate la rampa de gunoi al orașului ;

Regimul de înălțime a clădirilor :

- construcțiile noi definitive, vor avea un regim de înălțime parter;
- acoperișul construcțiilor vor avea acoperiș terasă cu învelitoare bituminoasă ;
- materialele de construcții folosite vor fi cele de tip „ durabil ” : beton armat, metal ;
- platformele se vor realiza în funcție de procesul tehnologic, ele vor fi definitive, iar îmbrăcămintea va fi beton sau asfalt ;

La rezolvarea urbanistică, amplasarea clădirilor în cadrul parcelei, s-a luat în considerație următoarele:

- orientarea terenului față de punctele cardinale;
- configurația planimetrică a parcelei ;
- clădirile învecinate, case de locuit cu regim de înălțime P, P + M nivele;

Terenul este accesibil din latura nordică, de pe DN 13 A , strada Harghita, fiind necesar crearea unor **benzi de de accelerare - decelerare**, care va deveni utilitate publică al orașului.

Prezentul P.U.Z. tratează următoarele priorități:

- stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor propuse ;
- rezolvarea circulației
- rezolvarea alimentării cu apă ;
- rezolvarea canalizării apelor uzate ;
- rezolvarea alimentării cu energie electrică ;
- protecția mediului înconjurător ;

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFEȚE TERENURI	MP
Suprafața în intravilan	8.520,0 mp
Suprafața construită	750,0 mp
Circulația carosabilă – parcaje, platformă	10.434,7, mp
Zone verzi, protecții	3.352,3 mp
Curți construcții	743,0 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ	23.800,0 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	10 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)	0,19

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu **Metodologia de elaborare și conținut cadru P.U.D.** elaborat de Urbanproiect București (INCD-2005), precum și avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 743 din 30. 07. 2007**, prin inițierea primarului, Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului, înaintează spre aprobare către Consiliul Local Municipal, proiectul de hotărâre privind, **PLANUL URBANISTIC ZONAL „PARCARE AUTO - S.C. WABERER’ S RO S.R.L.”**, zona Subpădure, strada Harghita, din municipiul Miercurea Ciuc prin includerea suprafeței de **15.280 mp** teren extravilan în intravilanul localității, **proiect nr.215/2007**, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L.

Miercurea Ciuc, 24 octombrie 2007

Arhitect șef,
Kakasi Zsuzsa

Red./dact.BA