

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA - CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 179 / 2007
privind aprobarea includerii suprafeței de 10.000 mp teren extravilan, identificat prin
C.F. nr. 1837/N cu nr. top. al parcelei 2896 – Miercurea Ciuc, în intravilanul
municipiului Miercurea –Ciuc, în scopul elaborării PLANULUI URBANISTIC
ZONAL „, REGISTRUL AUTO ROMÂN RA Harghita”, situat pe strada Toplița f.n. ,
proiect nr. 288/2007, elaborat de S.C. WELTIM S.R.L.

Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din 12 octombrie 2007 ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.13.084/2007 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea- Ciuc;

Având în vedere proiectul nr. 288/2007 faza P.U.Z., elaborat de S.C. WELTIM S.R.L. ;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 170 din 22. 02. 2006, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc, precum și Acordul de principiu nr. 72/941 din 11 octombrie 2007, eliberat de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. București, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Metodologia de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005) ;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea suprafeței de **10.000 mp teren extravilan**, identificat prin C.F. nr. 1837/N cu nr. top. al parcelei 2896 – Miercurea Ciuc, **în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc**, în scopul elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „, REGISTRU AUTO ROMÂN RA Harghita”**, strada Toplița f.n. din municipiul Miercurea - Ciuc, proiect nr.288/2007, elaborat de S.C. WELTIM S.R.L.

Art.2. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „, REGISTRU AUTO ROMÂN RA Harghita”**, strada Toplița f.n. din municipiul Miercurea-Ciuc, proiect nr. 288/2007, elaborat de S.C. WELTIM S.R.L.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre **se comunică :**

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc?
- c) S.C. WELTIM S.R.L. ;
- d) Registrul Auto Român RA Harghita ;
- e) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Miercurea - Ciuc, 12 octombrie 2007.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
KURCSAKOVSZKI NICOLINA

Contrasemnează – secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

R A P O R T

privind aprobarea includerii suprafeței de 10.000 mp teren extravilan, identificat prin C.F. nr. 1837/N cu nr. top. al parcelei 2896 – Miercurea Ciuc, în intravilanul municipiului Miercurea –Ciuc, în scopul elaborării PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ REGISTRUL AUTO ROMÂN RA Harghita”, situat pe strada Toplița f.n. , proiect nr. 288/2007, elaborat de S.C. WELTIM S.R.L.

Obiectul **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ REGISTRUL AUTO ROMÂN RA ”**, proiect nr. 288/2007 – *faza P.U.Z.*, elaborat de S.C. WELTIM S.R.L., este amplasarea unui nou sediu prevăzut cu căi de acces și parări pentru reprezentanța R.A.R. RA Harghita, prin reglementarea concepției generale de urbanism și de arhitectură a viitoarelor obiective pe amplasamentul situat în partea nordică a municipiului Miercurea Ciuc, adiacent laturii estice a drumului național DN 12.

Zona studiată în momentul de față se situează în **extravilanul** localității Miercurea Ciuc, fiind necesară elaborarea P.U.Z.- lui, în scopul includerii terenului de 10.000 mp în **intravilanul** orașului, și schimbării destinației din teren agricol, în zonă pentru instituții publice și servicii.

Terenul viran în **suprafața de 10.000 mp**, (177,1 m lungime și 56,6 lățime), proprietatea privată a Registrului Auto Român RA, nu dispune de dotări edilitare , iar legătura cu centrul municipiului se poate rezolva prin intermediul străzii Toplița (DN 12), stradă modernizată cu două benzi de circulație.

Pentru construcțiile preconizate pe amplasamentul studiat, accesul auto va fi asigurat dinspre această stradă pe latura vestică a terenului, prin intermediul unei porți cu lățimea de 10,00 m.

De la această poartă o stradă orientată în direcția vest-est, cu trei benzi de circulație vor asigura accesul auto atât la platforma betonată din incintă, cât și la locurile de parcare pentru autovehicule, amplasate paralel cu laturile lungi ale incintei. Prin intermediul platformei betonate din incintă este asigurat accesul autovehiculelor la corpul principal de construcție cu regim de înălțime parter + parțial etaj, în vederea efectuării inspecției tehnice.

Amplasamentul studiat este traversată în direcția nord-sud de linia electrică aeriană de 110 KV, la o distanță de 50,00 m de la axa DN 12.

Pentru siguranța circulației se va realiza **benzi de accelerare-descelerare** pe ambele sensuri a drumului național DN 12, , avizat de **C.N.A.N.D.R.**

Prin realizarea investiției se va mobila zona adiacentă drumului național 12 A cu o funcțiune de servicii, se va amenaja accesul carosabil în zonă, iar utilitățile edilitare, lipsite momentan din zonă în desăvârșire, se vor rezolva local.

În jurul terenului studiat se va crea o perdea de protecție constituit din vegetație de medie și mare înălțime, pentru protecție vizuală și fonică.

Dezvoltarea echipării edilitare se va rezolva astfel :

- alimentarea cu apă potabilă prin puț forat ;
- canalizarea apelor menajere prin microstație de epurare ecologică ;
- alimentarea cu energie electrică și telecomunicații, prin racordare la rețeaua existentă în zonă ;
- încălzirea spațiilor se va realiza din centrala termică proprie cu combustibil lichid ;
-

- resturile menajere rezultate, vor fi colectate în containere speciale, care vor fi transportate la rampa de gunoi al oraşului ;

La rezolvarea urbanistică, amplasarea clădirii în cadrul parcelei, s-a luat în consideraţie următoarele:

- orientarea terenului faţă de punctele cardinale;
- configuraţia planimetrică a parcelei, teren relativ îngust şi lung;

Terenul este accesibil din latura vestică, de pe DN 12 A , strada Topliţa, fiind necesară realizarea unor **benzi de accelerare - decelerare** pe ambele sensuri, pentru siguranţa circulaţiei, care va deveni utilitate publică al oraşului.

Prezentul P.U.Z. tratează următoarele priorităţi:

- stabilirea condiţiilor de amplasare a construcţiilor propuse ;
- rezolvarea circulaţiei
- rezolvarea alimentării cu apă ;
- rezolvarea canalizării apelor uzate ;
- rezolvarea alimentării cu energie electrică ;
- protecţia mediului înconjurător ;

BILANŢ TERITORIAL

SUPRAFEŢE TERENURI	mp
Suprafaţa construită	733,70 mp
Circulaţia carosabilă – parcaje, platformă	7.741,60 mp
Zone verzi, protecţii	1.524,70 mp
TOTAL SUPRAFAŢĂ	10.000,00 mp

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	7,34 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)	0,11

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, în conformitate cu **Metodologia de elaborare şi conţinut cadru P.U.Z.** elaborat de Urbanproiect Bucureşti (INCD-2005), precum şi avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 170 din 22. 02. 2006**, Serviciul de urbanism şi amenajare a teritoriului, înaintează spre aprobare către Consiliul Local Municipal, proiectul de hotărâre privind, **PLANUL URBANISTIC ZONAL „REGISTRUL AUTO ROMÂN RA Harghita”**, strada Topliţa f.n., din municipiul Miercurea Ciuc prin includerea suprafeţei de **10.000 mp teren** extravilan în intravilanul localităţii, şi prin schimbarea destinaţiei terenului din zonă agricolă în zonă pentru servicii, , **proiect nr. 288/2007**, elaborat de S.C. WELTIM S.R.L.

Miercurea Ciuc, 10 septembrie 2007

Arhitect şef,
Kakasi Zsuzsa

Red./dact.BA