

HOTĂRÂREA Nr. 176 / 2007

**pentru modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 115/2007 al Consiliului Local Municipal,
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „ CONSTRUIRE DE NOI
EDIFICII ÎN CADRUL PROGRAMULUI S.A.M. – GRUPUL ȘCOLAR DE
CONSTRUCȚII KÓS KÁROLY din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 206/2007,
elaborat de S.C. VALLUM S.R.L**

Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din 12 octombrie 2007 ;
Având în vedere Raportul de specialitate nr. ad.10.642/2007 al Serviciului de urbanism și amenajare
a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea- Ciuc;

Având în vedere proiectul modificat nr. 206/2007 faza P.U.Z., elaborat de S.C. VALLUM S.R.L. ;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism
nr. 601 din 15. 06. 2007, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului
și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Metodologia de elaborare și
cadru conținut a documentațiilor de urbanism elaborat de Urbanproiect București (INCD – 2005) ;

Văzând Hotărârea nr. 115/2007 al Consiliului Local Municipal, privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU „ CONSTRUIRE DE NOI EDIFICII ÎN CADRUL PROGRAMULUI
S.A.M. – GRUPUL ȘCOLAR DE CONSTRUCȚII KÓS KÁROLY din municipiul Miercurea Ciuc, proiect
nr. 206/2007, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2),
litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală,
republicată ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă modificarea **art.1 din Hotărârea nr. 115/2007 al Consiliului Local Municipal,**
privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „ CONSTRUIRE DE NOI EDIFICII**
ÎN CADRUL PROGRAMULUI S.A.M. – GRUPUL ȘCOLAR DE CONSTRUCȚII KÓS KÁROLY
din municipiul Miercurea, proiect nr. 206/2007, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L., după cum urmează:

Art.1 va avea următorul cuprins:

“Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE
DE NOI EDIFICII ÎN CADRUL PROGRAMULUI S.A.M. – GRUPUL ȘCOLAR DE
CONSTRUCȚII KÓS KÁROLY din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 206/2007, elaborat de S.C.
VALLUM S.R.L., conform planșei 02 „ Reglementări ”**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly
Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art.III Prezenta hotărâre **se comunică :**

- a) a) Instituției Prefectului Județului Harghita ;
- b) Primarului municipiului Miercurea Ciuc ;
- b) c) S.C. VALLUM S.R.L. ;
- d) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Miercurea - Ciuc, 12 octombrie 2007.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
KURCSAKOVSZKI NICOLINA

Contrasemnează – secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC
Serviciul de urbanism
și amenajare a teritoriului
Nr. ad. 10.642/2007

AVIZAT
Primar
Ráduly Róbert Kálmán

R A P O R T

privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 115/2007 al Consiliului Local
Municipal, referitor la aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE DE NOI EDIFICII ÎN CADRUL PROGRAMULUI S.A.M. – GRUPUL ȘCOLAR DE CONSTRUCȚII KÓS KÁROLY** din municipiul Miercurea Ciuc, proiect
nr. 206/2007, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L

Obiectul **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE DE NOI EDIFICII ÎN CADRUL PROGRAMULUI S.A.M.: SALĂ DE SPORT, ȘCOALĂ CU 10 SĂLI DE CLASĂ, INTERNAT, GARSONIERĂ PENTRU PROFESORI, ATELIER ȘCOALĂ, REABILITAREA CENTRALEI TERMICE, TERENULUI DE SPORT ȘI A CĂILOR DE ACCES” la GRUPUL ȘCOLAR DE CONSTRUCȚII KÓS KÁROLY**”, din municipiul Miercurea Ciuc, zona Toplița-Ciuc, constă în analizarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice a noilor obiective preconizate.

Beneficiarul lucrărilor este municipiul Miercurea Ciuc, reprezentat de primar Ráduly Róbert Kálmán.

În cadrul acestui teren cu suprafața de 47.760 mp aflat în proprietatea beneficiarului MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC se dorește construirea unei clădiri de școală cu 10 clase, a unui săli de sport, a unei cămine pentru elevi, de 300 de locuri, a unei clădiri cu 10 garsoniere pentru profesori și a unui atelier de școală. Pe restul terenului pe o parte se dorește reabilitarea clădirii centralei termice și a terenului de sport, pe de altă parte se dorește organizarea circulației atât cea pietonală, cât și cea auto, cu accese separate auto și pietonală, cu sensuri de circulație prestabilite și parcări amenajate.

Prezenta documentație are ca obiect realizarea a noi edificii în cadrul campusului școlar existent : clădirea școală, sală de sport, cămin de elevi, clădire garsoniere pentru profesori, atelier școală și reabilitarea atât a centralei termice și a terenurilor de sport, cât și a căilor de acces (auto și pietonale), campus care este situat în partea de nord a municipiului, în arealul cuprins între strada Toplița la vest și strada Progresului spre est, respectiv parcelele pivate din sud și nord.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- amplasarea clădirilor noi în incinta campusului
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului
- rezolvarea circulației pietonale și a acceselor carosabile.
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare.

Terenul studiat în **suprafața de 4,77 ha** se situează pe partea estică a străzii Toplița din municipiul Miercurea Ciuc.

Planul Urbanistic de Detaliu, stabilește funcționalitatea zonei, aliniamentele construcțiilor preconizate a se realiza în viitorul apropiat, într-o soluție de ansamblu pentru întreaga zonă, corelat cu prevederile **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al municipiului Miercurea Ciuc, aprobat prin Hotărârea nr. 9 din 22. 01. 1999 al Consiliului Local Municipal.

În cadrul Planului Urbanistic de Detaliu se va rezolva următoarele obiective principale :

- Organizarea circulației carosabile ;
- Stabilirea unor aliniamente construibile ;
- Stabilirea regimului de înălțime al viitoarelor construcții ;
- Completarea infrastructurii tehnico-edilitare ;

- Delimitarea zonei:

- limita estică a zonei sistematizate este delimitată de zona unităților agricole de pe strada Progresului, potrivit reglementărilor P.U.G.
- limita vestică a amplasamentului este delimitat de limita proprietăților particulare de pe strada Toplița ;
- limita sudică este marcată de limita proprietăților private și juridice (S.C. EZÜSTFENYŐ S.R.L.), de pe strada Szék ;
- limita nordică este marcată de limita de proprietăți particulare de pe strada Jókai Mór ;

Criteriile principale de organizare arhitectural-urbanistică a zonei, în principal au fost următoarele :

- asigurarea terenului și aliniamentelor obligatorii pentru construcțiile propuse;
- clădiri cu regim de înălțime – P, P+1, P+2, P+4 ;
- amenajarea unei zone de protecție (zonă verde) între trotuar și frontul construit;
- realizarea unui grad de ocupare a terenului în conformitate cu indicatorii urbanistici specificați prin prevederile P.U.G. ;
- rezolvarea dotărilor tehnico-edilitare necesare funcționării corespunzătoare a viitoarelor construcții, care se vor realiza în zona studiată, în corelare cu dotările existente în zonele adiacente;
- organizarea circulației carosabile și pietonale în cadrul zonei studiate și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale ale zonei;

Sistematizarea verticală:

- realizarea unor volumetrii de construcție echilibrate, având perspectiva de ansamblu individuală, convenabilă sub aspect plastic și adaptate la teren;

Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate este cea de instituții publice și servicii – grup școlar de construcții ;

BILANȚ TERITORIAL

<i>Suprafață teren</i>	<i>Situația existentă</i>	<i>%</i>	<i>Situația propusă</i>	<i>%</i>
Construcții propuse	-	-	1013,8 mp	8,4 %
Construcții existente	10688,3 mp	22,4 %	8818,8 mp	18,5 %
Circulații auto	3607,5 mp	7,5 %	4717,6 mp	9,9 %
Circulații pietonale	15289,6 mp	32,0 %	13744 mp	28,8 %
Spații verzi	18174,6 mp	38,1 %	16465,8 mp	34,4 %
Total	47760 mp	100.00%	47760 mp	100.00%
P.O.T.	22,3 %		27,5 %	
C.U.T.	0,47		0,65	

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu **Metodologia de elaborare și conținut cadru P.U.D.** elaborat de Urbanproiect București (INCD-2005) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului, în urma propunerii primarului municipiului, înaintează spre aprobare către Consiliul Local Municipal, proiectul de hotărâre privind, modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 115/2007 al Consiliului Local Municipal, referitor la aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE DE NOI EDIFICII ÎN CADRUL PROGRAMULUI S.A.M. – GRUPUL ȘCOLAR DE CONSTRUCȚII KÓS KÁROLY ”** din municipiul Miercurea Ciuc, **proiect nr. 206/2007**, elaborat de S.C.VALLUM S.R.L., conform **planșei 02 „Reglementări ”**, care face parte integrantă din hotărâre.

Miercurea Ciuc, 08 octombrie 2007

**Arhitect șef,
Kakasi Zsuzsa**

Red./dact.BA