



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 5/2023

privind emiterea deciziei de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 9 ianuarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 511/06.01.2023 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 513 din data 06.01.2023, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind emitea deciziei de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Văzând că lucrarea „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, în baza Proiectului nr. 179/2006 elaborat de Podrum S.R.L., a fost prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.03 Transport în comun, aprobată cu Hotărârea nr. 43/2022 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea nr. 132/2006 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”, proiect nr. 179/2006 elaborat de Podrum S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 327/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”;

Ținând cont de Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul M-Ciuc, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 41696/02.08.2022, respectiv de Raportul de evaluare nr. 35050/04.07.2022 pentru stabilirea valoarea proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc” întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Contractului de servicii nr. 84/2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de art.2, alin. (1), lit. a) și alin. (3), lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 9 și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și de art. 6 și art. 14-16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. m), alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 627 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se emite decizia de expropriere privind toate imobilele situate pe coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”.

(2) Coridorul de expropriere este cel stabilit prin Planul (studiu) topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de O.C.P.I. Harghita prin procesul verbal de recepție nr. 41696/02.08.2022.

(3) Ținând cont de faptul că municipiul Miercurea-Ciuc, în calitate de expropriator a consemnat suma aferentă despăgubirii pentru toate imobilele afectate de coridorul de expropriere, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea persoanelor fizice sau juridice, după caz, în proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc operează de drept începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.2 În baza prezentei hotărâri expropriatorul va solicita intabularea dreptului de proprietate asupra tuturor imobilelor expropriate în evidențele de publicitate imobiliară.

Art. 3. (1) În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul municipiului va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii.

(2) Comisia numită conform alineatului precedent nu are personalitate juridică, iar ședințele acesteia vor avea loc cu regularitate zilnică, până la data la care vor fi emise și comunicate, potrivit legii, toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, cu respectarea termenelor legale prevăzute de legislația specială în materie.

Art. 4 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al Mun. Miercurea-Ciuc nr. 327/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare strada Câmpul Mare din municipiul Miercurea-Ciuc”

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial,
- g) Direcției economice,
- h) Biroului de investiții.

Președintele ședinței
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

