

PLAN URBANISTIC ZONAL
„FUZHAT”

Primăria Miercurea Cluc - mun. Miercurea Cluc, Jud. Harghita

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITA CADASTRE (o.c.p.i.e.t.e.r.r.a)
- LIMITA DELIMITARE UTR-ur CF P.U.G.
- LIMITA ZONA INFORMALĂ 2 - CF HCL 247/2022
- LIMITA ALINIAMENT PROPUS
- LIMITA ALINIERE PROPUSĂ
- PARCELARE PROPUSĂ RECOMANDATĂ

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA REGLEMENTATĂ:

U.T.R. UL1 - ZONA DE URBANIZARE

Locuințe cu regim redus de înălțime

SUBZONA FUNCȚIONALE DIN CADRU U.T.R. UL1:

- ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTĂ
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT
- U.T.R. UM - ZONA MIXTĂ (URBANIZARE)
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

ZONA STUDIATĂ DIN AFARA ZONEI REGLEMENTATE:

- UTR L1u - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR URBAN
- UTR UM - ZONA MIXTĂ (URBANIZARE)
- UTR RM - ZONA MIXTĂ (RESTRUCTURARE)
- UTR ZCP02 - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SUMULEU
- UTR VE - ZONA VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
- UTR UVa - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT (URBANIZARE)

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

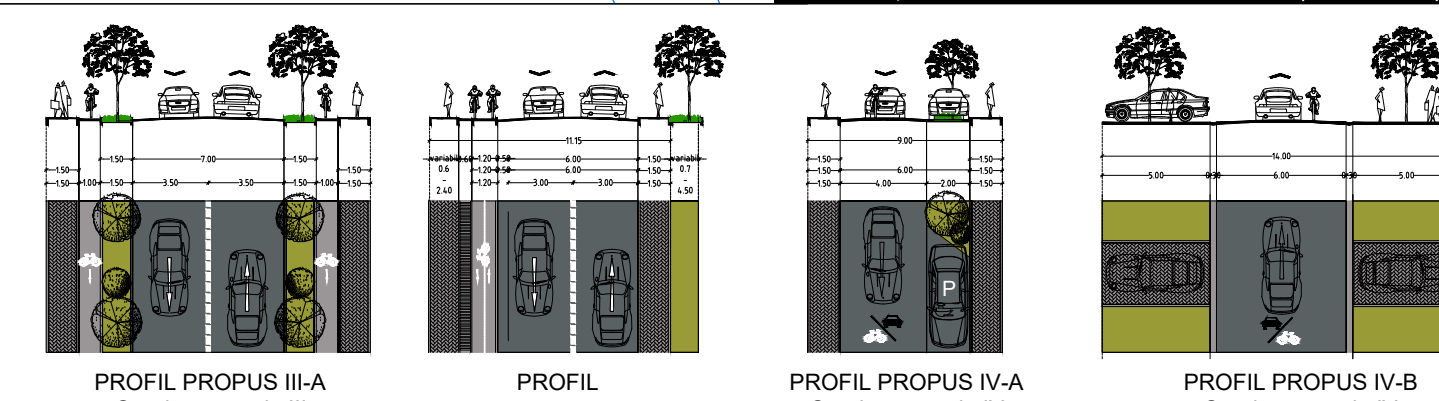
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE

IV. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CURSUL DE APA
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 110 (propunere ingropare)
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 (propunere ingropare)

UTR (cf PUG)	BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ				BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ			
	Utilizare teren	Suprafață m ²	%		Utilizare teren	Suprafață m ²	%	
UL1+UM	Teren liber de construcții	340.138,91	84,03%		Teren liber de construcții	0,00	0,00%	
	Zona locuințe cu regim redus de înălțime	19.140,94	4,73%		Zona locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare	198.034,94	48,02%	
	Zona mixtă	0,00	0,00%		Zona mixtă	97.792,76	24,16%	
	Zona servicii și comerț	0,00	0,00%		Zona servicii și servicii	10.507,76	2,60%	
	Zona verde cu rol de agrement	0,00	0,00%		Zona verde cu rol de agrement	31.688,95	7,83%	
	Zona verde de comunicație și transport	45.568,89	11,37%		Zona verde de comunicație și transport	62.760,50	15,61%	
	TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	404.785,00	100%		TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	404.785,00	100%	

PROFIL STRADALE PROPUSE



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr. ord. reg. com. 301/255/2015 C.U.I. RO34090016
Sediul: ALBA IULIA, str. Bradului nr. 24, Birou 1, etaj ALBA IULIA

Proiectat și desenat:
Sef Proiect: ing. Doina HARDA
Proiectat: ing. Andrei Viad VACARU
ing. Dana SPINICU
ing. Andrei DUMITRESCU
ing. Mihai IGNATESCU

Proiect nr. 404785.00.002

Faza: P.U.Z.

Plan nr. 02

CERTIFICAT
190.9001.0016
190.14001.0016
190.14001.0016
190.14001.0016

Proiectat și desenat:
Sef Proiect: ing. Doina HARDA
Proiectat: ing. Andrei Viad VACARU
ing. Dana SPINICU
ing. Andrei DUMITRESCU
ing. Mihai IGNATESCU

Proiect nr. 404785.00.002

Faza: P.U.Z.

Plan nr. 02