SCHEMĂ DE CITIRE

U.A.T. MIERCUREA CIUC

PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - zonificare funcțională

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc/ al Miercu
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent (f. neactualizare topografică)
- Limita teritoriului introvilan al UAT-urilor vecine
- Limita zonei construite protejate propuse

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Zone cu interdicție temporară de construire pânăla finalizarea PUZ
- Limita zonei de studiere PUZ

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limita cadastrului
- Clădiri și construcții
- Curbe de nivel
- Canal principal al râului Olt
- Alte curenți de apă (conform reambulare topografică)
- Canale de desecare (conform ANIF)
- Canale CES (conform ANIF)
- Traseu de cale ferată electrificată - CFR 400

CIRCULAȚIE ȘI ACCESIBILITATE

- Căi de circulație rutieră existente și propuse

Structura rețelei de circulație propusă

- Drăzi de categoria a II-a de legătură propuse
- Drăzi de categoria a III-a colectoare propuse
- Drăzi de categoria a IV-a locale propuse

Structura rețelei de circulație propusă

- Drăzi drum existe- nesistematizate propuse prin PUZ/ cu regiune de stat: str. a II-a
- Drăzi nou ce se propun prin PUZ/ cu regiune de stat: str. a III-a
- Drăzi drum de legătură dintre Jigodin și Szeczany

Tipuri de intersecții

- Sens giratoriu
- Intersecție semaforizată
- Intersecție simplă

Trasee, podețe și poduri

- Pasaj
- Pod
- Podețe
- Trecere la nivel cu calea ferată

Elemente de mobilitate urbană

- Reorganizarea spațiului public (restructurarea intersecțiilor)
- Spații publice cu circulație pietonală
- Traseu verde Bălăușa Tușnad - Sovata
- Traseul sistemului propus
- Traseul pădurilor de stat din Domeniul Schitului Sumuleu Ciuc
- Traseele transportului public în comun
- Stații pentru transportul public în comun

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

Monumente istorice și valori arhitecturale

- Clădiri construite monumente istorice clasate (v.L.M.)
- Clădiri construite monument istoric propus pentru clasare (v.L.M.)
- Ansamblu istoric clasat (v.L.M.)
- Sit cu valoare de patrimoniu cultural propus spre clasare - Cheile Șumuleu
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită mare
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită medie
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită mică
- Clădiri tradiționale reticulate cu valoare arhitecturală deosebită

Protecția monumentelor istorice

- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate (v.L.M.)
- Zone de protecție a clădirilor/construcțiilor propuse spre clasare (v.L.M.)
- Situri arheologice listate în R.A.N / din arhivele D.J.C. Harghita
- Zone de protecție a siturilor arheologice R.A.N.

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea de transport gaze - Transgaz
- Rețea de racord gaze - Transgaz
- Rețea de electricitate LEA 20kV
- Rețea de electricitate LEA 110kV
- Depozit cenușă/ reamenajare topografică

REGLEMENTĂRI TEHNICE SUPLIMENTARE

Interdicții și restricții de construire

- Arealul afectat de zone cu destinație specială
- Zonă cu risc geotehnic ce impunge pentru construcții studii de specialitate pe baza unor proiecte (hărți de zonare, studii de specialitate)
- Zonă naturală cu valoare istorică și culturală
- Zonă cu risc de inundabilitate (dată în elaborarea de ctre hărți de inundabilitate
- Zonă cu rezervă locală pentru domeniu apelor

Zone de protecție și siguranță

- Zonă de siguranță pentru magistrala de apă- 200m
- Zonă de protecție a râului Olt - 10m
- Zonă de protecție râuri și alte curenți de apă - 5m
- Zonă de protecție canale de irigație și de desecare - 5m
- Zonă de protecție a lacului Suta - 10m
- Zonă de protecție a transport propus pentru lacul Suta - 20m
- Zonă de protecție sanitară (stație de epurare)
- Zonă de siguranță pentru căi ferate (CFR) - 20m
- Zonă de protecție pentru căi ferate (CFR) - 100m
- Zonă de siguranță pentru culoarele de rețele electrice
- Zonă de siguranță pentru infrastructura rutieră existentă
- Zonă de protecție sanitară a cimitirelor - 50m
- Zonă de protecție versant instabil - 75m
- Zonă de siguranță versant/ alunecări - 25m
- Perimetru hidrologic de apă minerală
- Zonă cu servitute aeronautică - Heliport SzMKI/ Autobaza cu sola 100 (necesitând avizul AACR)
- Zonă de protecție heliport
- Condiționări ale protecției pentru cursurile de apă
- Restricții de construire - zonă inundată în urt Natura 2000
- Restricții de construire - zonă naturală valoroasă (Natura 2000)
- Restricții de construire - pădure
- Restricții de construire - apa
- Terenuri cu destinație specială, reglementate cu caracter de rezervațiune cf. HG 525/27.05.1996

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita Unității Teritorială de Referință - U.T.R.
- Limita Zonă Funcțională - Z.F.
- Zone și subzone funcționale propuse
- Locuințe cu regim redus de înălțime
- Locuințe cu regim mediu de înălțime
- Locuințe cu regim mare de înălțime
- Zonă mixtă locuire/afaceri
- Zonă mixtă rezidențială
- Zonă centrală protejată
- Centru de cartier
- Instituții și servicii de interes general
- Instituții și servicii publice
- Instituții și servicii turistice
- Gospodărie comunală
- Activități economice cu caracter tertiar
- Activități economice cu caracter industrial
- Lucrări edilitare
- Destinație specială
- Circulație rutieră și amenajări aferente
- Circulație feroviară și amenajări aferente
- Grădini cu destinație agricolă în interiorul orașului
- Agroturism în interiorul orașului
- Spații verzi cu rol de aparament
- Spații verzi cu rol de complex sportiv
- Spații verzi de protecție și conservare ecologică

TRUP CIOBOTENI 1

TRUP CIOBOTENI 2

TRUP CIOBOTENI 3

TRUP CSIBA

PASUL VLĂHITA

HARGHITA BĂI

PROFILE STRADALE

Lista funcțiunilor	Mercurea Ciuc	Harghita Băi	Cârța	Sândominic	Tușnad orașului	Total UAT
Total suprafețe intravilan	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	5.000,00
Locuințe cu regim redus de înălțime	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Locuințe cu regim mediu de înălțime	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Locuințe cu regim mare de înălțime	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă locuire/afaceri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă mixtă rezidențială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonă centrală protejată	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centru de cartier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții și servicii de interes general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții și servicii publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții și servicii turistice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activități economice cu caracter tertiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activități economice cu caracter industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucrări edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Circulație rutieră și amenajări aferente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Circulație feroviară și amenajări aferente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Grădini cu destinație agricolă în interiorul orașului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agroturism în interiorul orașului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi cu rol de aparament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi cu rol de complex sportiv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi de protecție și conservare ecologică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lista funcțiunilor	Mercurea Ciuc	Harghita Băi	Cârța	Sândominic	Tușnad orașului	Total UAT
Total suprafețe extravilan	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	5.000,00
Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri cu vegetație forestieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri cu construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total suprafețe intravilan + extravilan	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	10.000,00

Lista funcțiunilor	Mercurea Ciuc	Harghita Băi	Cârța	Sândominic	Tușnad orașului	Total UAT
Total suprafețe intravilan	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	5.000,00
Total suprafețe extravilan	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	5.000