



**LEGENDA**

- limita zona studiata
- limita parcela
- limita intravilan
- UEt - activități economice cu caracter terțiar - conf. P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 376/2018
- teren ce se va transfera in domeniu public
- drum
- constructii existente
- ▶ acces
- zonă de constructibilitate
- regim de aliniere
- zonă verde în interiorul parcelei
- LSA — linie electrica aeriana de joase tensiune - 0,4kV
- 20kV<sub>aer</sub> — linie electrica aeriana de medie tensiune - 20kV
- 110kV<sub>aer</sub> — linie electrica aeriana de înalte tensiune - 110kV
- zonă de protecție LEA20kV - 24m
- zonă de protecție LEA110kV - 37m

**P+2E+M**  
**P.O.T.<sub>max</sub> = 70%**  
**C.U.T.<sub>max</sub> = 2.4**

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	20134.00 mp	100.00 %
UEt - activități economice cu caracter terțiar	15100.50 mp	75.00 %
Teren ce se va transfera în domeniu public	5033.50 mp	25.00 %
UEt - activități economice cu caracter terțiar	15100.50 mp	100.00 %
Clădiri	max 10570.35 mp	70.00 %
Platformă carpsabilă/pietonală	755.03 mp	5.00 %
Spații verzi în cadrul parcelei	min 3775.13 mp	25.00 %
P.O.T. <sub>max</sub> (SC/S <sub>teren</sub> x100)		70.00 %
C.U.T. <sub>max</sub> (SC/S <sub>teren</sub> )		2.40

Atestat R.U.R.	nume	semnatura	
	<b>B, C, D, E</b>	arh. ALBERT MARTIN	
Proiectant general:		Beneficiar:	
<b>S.C. ARHITECTURA S.R.L.</b>		<b>S.C. ING SERVICE S.R.L.</b>	
mun. MIERCUREA CIUC, str. ZÖLD PÉTER nr. 19, tel: 0744593694		mun. MIERCUREA CIUC, str. ZORILOR nr. 73, jud. HARGHITA	
specificatie	nume	semnatura	Titlu proiect:
Sef proiect:	arh. ALBERT MARTIN		<b>ELABORARE P.U.Z.</b>
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN		Amplasament: mun. MIERCUREA CIUC, str. ZORILOR nr. fn, jud. HARGHITA
	arh. LASZLO BEATA		
Proiect CAD:	arh. LASZLO BEATA		Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
		Scara: 1:1000	Proiect nr. 1765/ 2022
		Data: aprilie 2022	Faza: P.U.Z.
			Plansa: A-04