



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 133/2022

privind 'ELABORARE PUZ CENTRU LOGISTIC', strada Toplița nr. fn

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 14640/14.03.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru realizare *centru logistic* în Miercurea-Ciuc, strada Toplița, nr. fn, cu suprafața de totală de 11400 mp alcătuit din două terenuri: teren cu număr CF 65816 având suprafața de 9003 mp și teren cu număr CF 65817 având suprafața de 2397 mp, identificată prin planșa nr. A-02, din documentația de amenajare a teritoriului și urbanism anexată, elaborată de S.C. Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc;

- Raportul de specialitate nr. 14651/14.03.2022 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ centru logistic';

- Certificatul de urbanism nr. 388 din 17.08.2020 emis în scopul 'Elaborare PUZ centru logistic';

- Procesul-verbal nr. 05 / 25.03.2021 din ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Avizul de oportunitate condiționat nr. 04 din 26.04.2021;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 43183 / 28.01.2022;

- Raportul arhitectului șef nr. 22671/26.04.2022;

- Avizul arhitectului șef nr. 01 din 08.02.2022;

- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC-294/2021;

- Avizul de amplasament favorabil pentru alimentare cu energie electrică de la Electrica SA, aviz nr. 70501809795/30.10.2020;

- Avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, aviz nr. 213096592/22.06.2021;

- Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 3.133.220/19.07.2021;

- Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 5311/345/C din 24.06.2021;

- Avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, nr. A25/24.06.2021;

- Avizul Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita, nr. 438/14.07.2021;

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc, nr. 326225/30.06.2021;

- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 15/22.09.2021;

- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului Harghita, nr. 47/18.10.2021;

- Avizul Ministerului Culturii prin Direcția pentru cultură și patrimoniu cultural al județului Harghita, nr. 323/09.03.2022;

- Avizul Consiliului Județean Harghita, nr. 76806/22.02.2022;

- Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice,

- economice,



- urbanism;
- Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 388 din 17.08.2020 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Proiectul nr. 1660/2020 faza PUZ, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L., Miercurea-Ciuc;
- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 214/2008 aprobată cu Legea nr. 261/2009;
- Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009;
- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008,
- ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”;
- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 ;
- art. 42 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010 ;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 46/14.03.2022, a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 47/14.03.2022.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism '*Elaborare PUZ CENTRU LOGISTIC*', elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea-Ciuc, suprafața de 11400 mp teren, conform **anexei**, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 65816 și 65817, situate în extravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, conform PUG aprobat cu HCL nr. 376/2018, articol 32, alinat 1, litera f), suprafața de teren de 3420 mp, reprezentând 30 % din suprafața totală de 11400 mp, conform planșa A-05 '*Circulația terenurilor*', după realizarea căilor de acces, și al tuturor utilităților publice necesare și înaintea emiterii autorizațiilor de construire pentru investițiile propuse.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile al drumului de acces, strada Szérű, pe o lățime de minim 7.00 m, amenajat în regim de organizare de șantier, în etapa I, conform planșa nr. D-4 '*Profile transversal tip*', respectiv al tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială, iluminat stradal) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Art. 2 Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 În certificatele de urbanism solicitate pentru investițiile din zona reglementată se va solicita în mod obligatoriu- printre altele necesare legislației în vigoare - avizul pentru alimentare cu energie electrică (Electrica SA), avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc, avizul pentru alimentare cu apă și canalizare (Harviz SA) respectiv avizul Agenției



Naționale de îmbunătățiri funciare(ANIF) pentru scoaterea terenului din circuitul agricol.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;
- c) Inter Royal Car SRL, reprezentat prin Izsák László, prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- d) SC Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- f) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- g) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF