SCHEMĂ DE CITIRE

U.A.T. MIERCUREA CIUC

PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - zonificare funcțională

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. s'Terra
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent cf. reambulare topografică
- Limita teritoriului introvertit al UAT,vizor vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare
- Zone cu interdicție temporară de construire (până la valoarea PUZ)

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții
- Curți
- Curbe de nivel
- Curbe2 prototipul al Uliței Cîlți
- Alte curbe! de ordi conform reambulare topografică
- Canale de desecare (conform ANIF)
- Canale CED (conform ANIF)
- Traseu rîu Late fiind asociificată - CF31 402

CIRCULAȚIE ȘI ACCESIBILITATE

- Căi de circulație rutieră existente și propuse

Structura de circulație existentă

- Drăzii de categoria a II-a magistrale existente
- Drăzii de categoria a III-a colectoare existente
- Drăzii de categoria a IV-a locale existente

Structura rețelei de circulație propusă

- Drăzii de categoria a II-a de legătură propuse
- Drăzii de categoria a III-a colectoare propuse
- Drăzii de categoria a IV-a locale propuse

Structura rețelei de circulație propusă

- Drăzii care se păstrează din PUG în vigoare (din 1998 și 2010)
- Drăzii care se propun prin PUG în vigoare (din 1998 și 2010)
- Drăzii care se propun prin PUG în vigoare (din 1998 și 2010) care se modifică
- Drăzii care se propun prin PUG
- Drăzii drum de legătură Brețe Jigodin și Szecseny

Căi de rulare/parcare

- Sens giratoriu
- Intersecție semaforizată
- Intersecție simplă

Trasee, podețe și poduri

- Podț
- Pod
- Trecere la nivel cu calea ferată

Elemente de mobilitate urbană

- Reorganizarea stațiilor publice (reactivarea intersecțiilor)
- Spații publice cu circulație pietonală
- Traseul velo Băile Tușnad - Sculeni
- Traseul cicloturismului propus
- Traseele transportului public în comun
- Stații pentru transportul public în comun

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

Monumente istorice și valori arhitecturale

- Clădiri/ansambluri monumente istorice (clasat în L.M.I.)
- Clădiri/ansambluri monumente istorici propuse pentru listarea în L.M.I.
- Amplasarea de clădiri/construcții monument istoric dispărute din L.M.I.
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită marcă
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită medie
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită mică
- Clădiri tradiționale reticulate cu valoare arhitecturală ansamblu

Protecția monumentelor istorice

- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate în L.M.I.
- Zona de protecție provizorie stârșit la clasarea ansamblurilor/monumentelor în L.M.I.
- Limita zonei construcțiilor protejate propuse
- Zone de protecție a siturilor arheologice R.A.N.
- Limita siturilor arheologice R.A.N. din arhiva DJC Harghita

REȚELELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea de transport gaze - Transgaz
- Rețea de vocoșri gaze - Transgaz
- Rețea de electricitate LEA 35kV
- Rețea de electricitate LEA 110kV
- Depozit carbon reambulare topografică

REGLEMENTĂRI TEHNICE SUPLIMENTARE

Interdicții și restricții de construire

- Fosile afectate de zone cu destinație specială
- Zonă cu rețea geometric impropriate pentru construit
- Zonă cu risc de alunecări pe versant (frunte pragul de gârnă, versete de taluze)
- Zonă cu risc de inundabilitate (zonă cu stationare de ape la ploi torențiale)
- Zonă cu resurse de apă pentru consumul apelor
- Zone de protecție și siguranță
- Zonă de siguranță pentru magistrala de gaz
- Zonă de protecție a rîului Olt - 10m
- Zonă de protecție râu/ș și nu numai de apă - 5m
- Zonă de siguranță (zone) centrale de cogenerare cu gaze
- Zonă de protecție variantă (rotește de ocolire)
- Zonă de siguranță pentru căi ferate (CFR) - 20m
- Zonă de protecție pentru căi ferate (CFR) - 100m
- Zonă de siguranță pentru sursele de repere geodezice
- Zonă de siguranță pentru infrastructura rutieră publică
- Zonă de protecție variantă a orașului - 50m
- Zonă de protecție variantă ocolitoare - 75m
- Zonă de siguranță variantă ocolitoare - 25m
- Perimetru hidrologic de apă minerală
- Zonă cu servitute arheologică - Hotărârea Consiliului Județean la sita 75B.50m (necesitate avizAMCR)
- Zonă de protecție rezervă
- Condoane verzi de protecție pentru cursurile de apă
- Restricții de construire - zonă locuită în sit Natura 2000
- Restricții de construire - zonă naturală valoroasă de natură locală
- Restricții de construire - pâlduri
- Restricții de construire - apa
- Spațiul cu destinație specială - reglementări cu caracter de recomandare cf. HG 525/27.06.1996

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita Unității Teritoriale de Referință - U.T.R.
- Limita Zonei Funcționale - 2.F
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Locuințe cu regim redus de înălțime
- Locuințe cu regim mediu de înălțime
- Locuințe cu regim înalt de înălțime
- Zonă mixtă rezidențială
- Zonă mixtă rezidențială
- Zonă centrală protejată
- Parcuri și grădini
- Instituții și servicii de interes general
- Instituții și servicii publice
- Instituții și servicii turistice
- Echipamente comunale
- Activități economice cu caracter terțiar
- Activități economice cu caracter industrial
- Lucrări speciale
- Destinație specială
- Circulație rutieră și amenajări aferente
- Circulație feroviară și amenajări aferente
- Exploatări și destinație agricolă în intravilan
- Ogoruri în intravilan
- Spații verzi cu rol de agrement
- Spații verzi cu rol de complex sportiv
- Spații verzi de protecție și conștiere ecologică
- Situri arheologice listate în R.A.N.! din arhiva DJC Harghita

TRUP CIOBOTENI 1

TRUP CIOBOTENI 2

TRUP CIOBOTENI 3

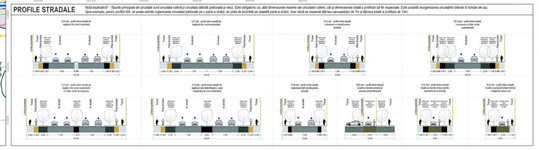
TRUP CSIBA

PASUL VLĂHIȚA

HARGHITA BĂI

PROFILE STRADALE

Profilele prezintă: - Secțiuni prin profilele de circulație care includ circulația rutieră și circulația pietonală și velo. Este obligatoriu ca, atât dimensiunile reservei din circulație rutieră, cât și dimensiunea totală a profilelor de la respectate. Este posibilă reorganizarea circulației rutiere în funcție de caz.
- Spre exemplu, pentru profilul 6A4, se poate admite organizarea circulației pietonale pe o parte a drăzii, iar pietonii de circulație pe ceaștă parte a drăzii. Acel drum se respectă dăriile cercetatorilor de 7m și dăriile totală a profilului de 15m.



Denumire	Lungime (m)	Lățime medie (m)	Suprafață (mp)
TOTAL DRUMURI PUBLICE			

Denumire	Lungime (m)	Lățime medie (m)	Suprafață (mp)
TOTAL DRUMURI PRIVATE			

Denumire	Lungime (m)	Lățime medie (m)	Suprafață (mp)
TOTAL GENERAL			