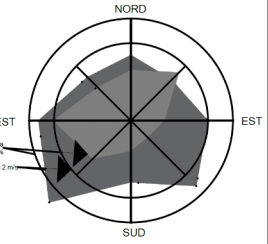


# STUDIU DE OPORTUNITATE

## "Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"

### Zona Szecseny, Municipiul Miercurea Ciuc



Reglementări urbanistice

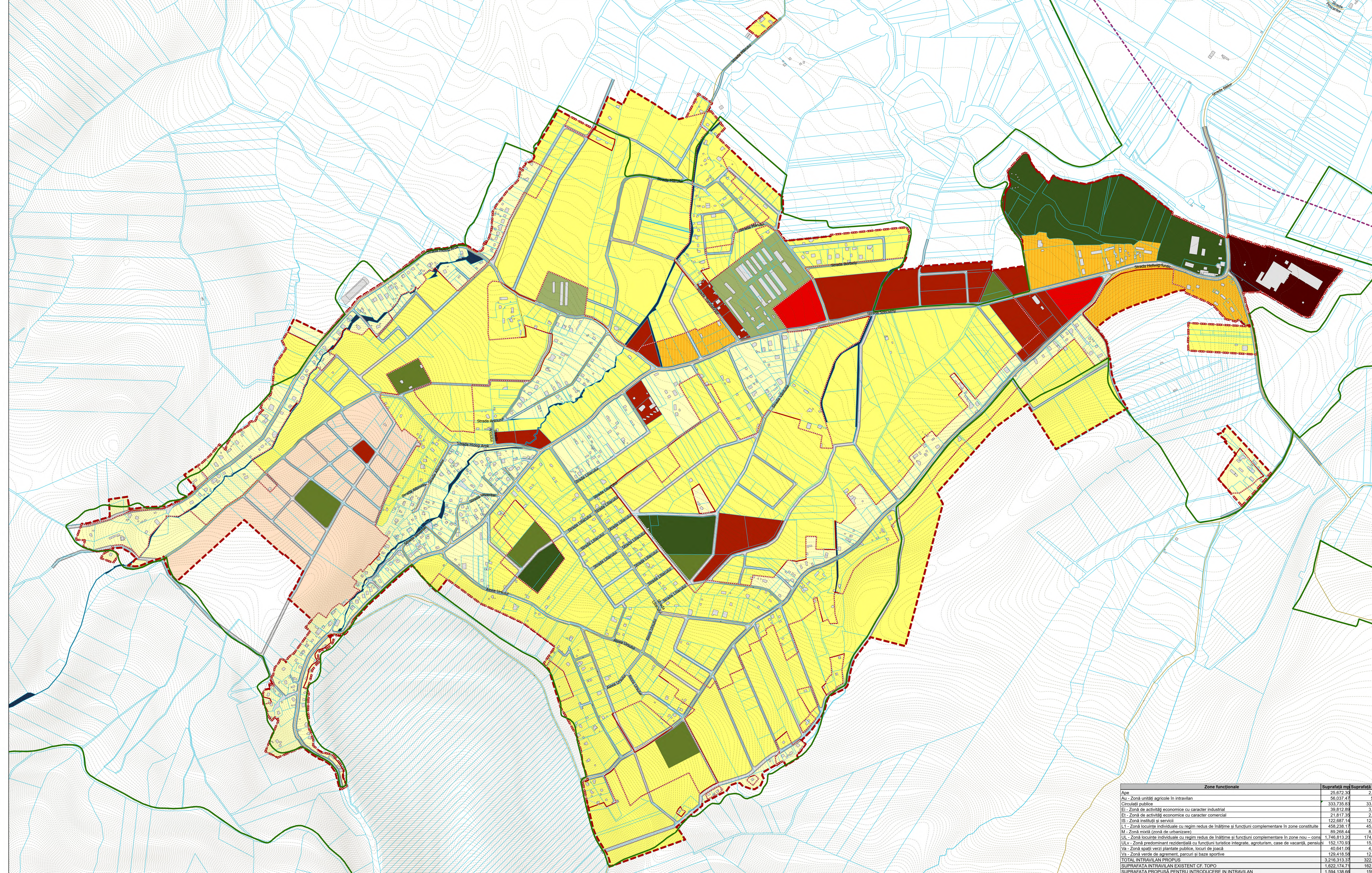
#### LEGENDĂ

##### LIMITE

- Limita intravilanului conform reambulării topografice
- Limita intravilanului conform PUZ Szecseny 2011 (HCL nr. 118/2011)
- Limita intravilanului propus
- Centura vest propusă
- Limita NATURA 2000

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Au - Zonă unități agricole în intravilan
- Ei - Zonă de activități economice cu caracter industrial
- Et - Zonă de activități economice cu caracter comercial
- IS - Zonă instituții și servicii
- LI - Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare în zone constituite
- M - Zonă mixtă (zonă de urbanizare)
- UL - Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare în zone nou - constituite
- ULv - Zonă predominant rezidențială cu funcțiuni turistice integrate, agroturism, case de vacanță, pensiuni
- Va - Zonă spații verzi plantate publice, locuri de joacă
- Vs - Zonă verde de agrement, parcuri și baze sportive
- Circulații publice
- Ape



Zone funcționale	Suprafață mij	Suprafață ha
Ape	25.672,30	2,56
Au - Zonă unități agricole în intravilan	56.037,47	5,6
Circulații publice	333.735,84	33,37
Ei - Zonă de activități economice cu caracter industrial	39.812,03	3,98
Et - Zonă de activități economice cu caracter comercial	21.817,35	2,18
IS - Zonă instituții și servicii	122.087,14	12,09
LI - Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare în zone constituite	458.238,17	45,82
M - Zonă mixtă (zonă de urbanizare)	89.268,44	8,92
UL - Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare în zone nou - constituite	1.746.813,23	174,68
ULv - Zonă predominant rezidențială cu funcțiuni turistice integrate, agroturism, case de vacanță, pensiuni	152.170,84	15,21
Va - Zonă spații verzi plantate publice, locuri de joacă	40.641,08	4,06
Vs - Zonă verde de agrement, parcuri și baze sportive	129.418,58	12,94
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>3.216.313,37</b>	<b>322,01</b>
SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT CF. TOPO	1.622.174,71	162,21
<b>SUPRAFAȚA PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN</b>	<b>1.594.138,66</b>	<b>159,8</b>

	Proiectant general: <b>S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.</b> <small>Nr.ord.reg.com. J0191252015 C.U.I. R03490016                  ALBA IULIA, str. Brândușei, nr. 24, Birou 1, jud. ALBA</small>	Beneficiar:	Primăria Municipiului Miercurea Ciuc	Proiect nr.:	C1371 / 28.11.2023
	Șef proiect arh. Doina HARDA	Titlu proiect: "Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"	Adresa: Zona Szecseny, UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita	Faza: Studiu de oportunitate	Data: 03/2024
Proiectat / Cart. GIS urb. Victoria MATEI urb. Oana PETRE urb. Andrei Vlad VĂCARU urb. Teodora FLOROAICA urb. Andreea DUMITRESCU urb. Teodora MATEI	Verificat intern ing. Bogdan PETRESCU	Reglementări urbanistice	Titlu planșă: Reglementări urbanistice	Planșa nr.: <b>03</b>	