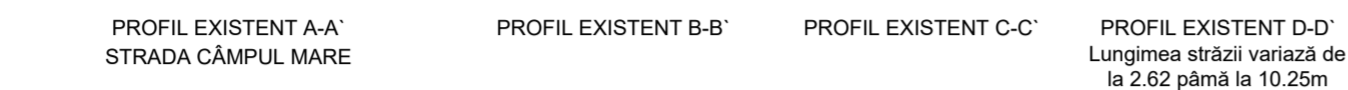


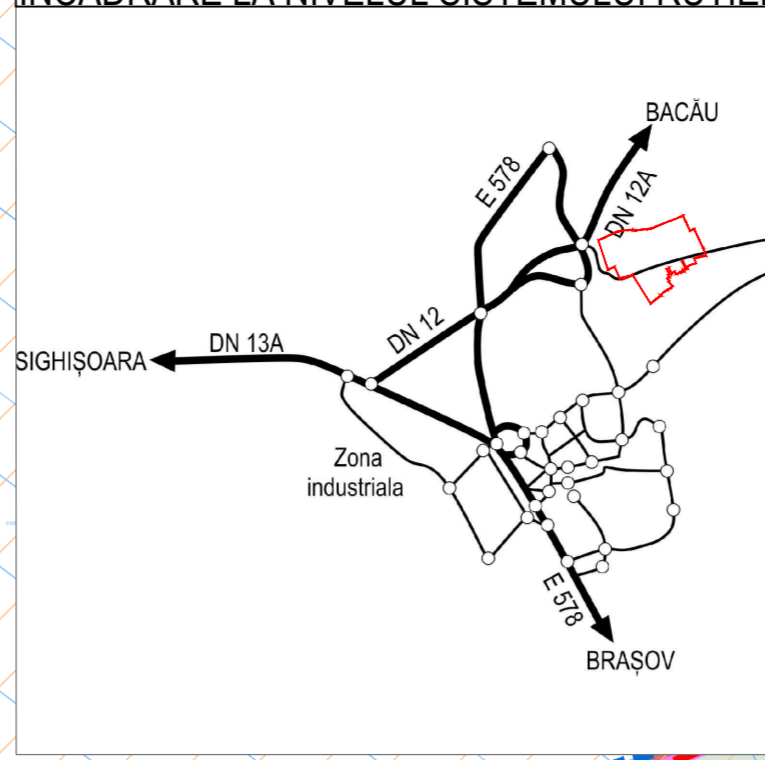
PROFIL TRANSVERSALE EXISTENTE - SCARA 1:250

Nr. Punct	X(m) - Nord	Y(m) - Est
1	542830.638	562822.505
2	542842.400	562850.590
3	542847.148	562861.011
4	542825.940	562870.770
5	542799.500	562882.650
6	542773.040	562894.530
7	542746.580	562906.410
8	542720.120	562918.290
9	542693.660	562930.170
10	542667.200	562942.050
11	542640.740	562953.930
12	542614.280	562965.810
13	542587.820	562977.690
14	542561.360	562989.570
15	542534.900	562991.450
16	542508.440	562993.330
17	542481.980	562995.210
18	542455.520	562997.090
19	542429.060	562998.970
20	542402.600	562999.850
21	542376.140	562999.730
22	542349.680	562999.610
23	542323.220	562999.490
24	542296.760	562999.370
25	542270.300	562999.250
26	542243.840	562999.130
27	542217.380	562999.010
28	542190.920	562998.890
29	542164.460	562998.770
30	542138.000	562998.650
31	542111.540	562998.530
32	542085.080	562998.410
33	542058.620	562998.290
34	542032.160	562998.170
35	542005.700	562998.050
36	541979.240	562997.930
37	541952.780	562997.810
38	541926.320	562997.690
39	541900.860	562997.570
40	541874.400	562997.450
41	541847.940	562997.330
42	541821.480	562997.210
43	541795.020	562997.090
44	541768.560	562996.970
45	541742.100	562996.850
46	541715.640	562996.730
47	541689.180	562996.610
48	541662.720	562996.490
49	541636.260	562996.370
50	541609.800	562996.250
51	541583.340	562996.130
52	541556.880	562996.010
53	541530.420	562995.890
54	541503.960	562995.770
55	541477.500	562995.650
56	541451.040	562995.530
57	541424.580	562995.410
58	541398.120	562995.290
59	541371.660	562995.170
60	541345.200	562995.050
61	541318.740	562994.930
62	541292.280	562994.810
63	541265.820	562994.690
64	541239.360	562994.570
65	541212.900	562994.450
66	541186.440	562994.330
67	541159.980	562994.210
68	541133.520	562994.090
69	541107.060	562993.970
70	541080.600	562993.850
71	541054.140	562993.730
72	541027.680	562993.610
73	541001.220	562993.490
74	540974.760	562993.370
75	540948.300	562993.250
76	540921.840	562993.130
77	540895.380	562993.010
78	540868.920	562992.890
79	540842.460	562992.770
80	540816.000	562992.650
81	540789.540	562992.530
82	540763.080	562992.410
83	540736.620	562992.290
84	540710.160	562992.170
85	540683.700	562992.050
86	540657.240	562991.930
87	540630.780	562991.810
88	540604.320	562991.690
89	540577.860	562991.570
90	540551.400	562991.450
91	540524.940	562991.330
92	540498.480	562991.210
93	540472.020	562991.090
94	540445.560	562990.970
95	540419.100	562990.850
96	540392.640	562990.730
97	540366.180	562990.610
98	540339.720	562990.490
99	540313.260	562990.370
100	540286.800	562990.250
101	540260.340	562990.130
102	540233.880	562990.010
103	540207.420	562989.890
104	540180.960	562989.770
105	540154.500	562989.650
106	540128.040	562989.530
107	540101.580	562989.410
108	540075.120	562989.290
109	540048.660	562989.170
110	540022.200	562989.050
111	539995.740	562988.930
112	539969.280	562988.810
113	539942.820	562988.690
114	539916.360	562988.570
115	539889.900	562988.450
116	539863.440	562988.330
117	539836.980	562988.210
118	539810.520	562988.090
119	539784.060	562987.970
120	539757.600	562987.850
121	539731.140	562987.730
122	539704.680	562987.610
123	539678.220	562987.490
124	539651.760	562987.370
125	539625.300	562987.250
126	539598.840	562987.130
127	539572.380	562987.010
128	539545.920	562986.890
129	539519.460	562986.770
130	539493.000	562986.650
131	539466.540	562986.530
132	539440.080	562986.410
133	539413.620	562986.290
134	539387.160	562986.170
135	539360.700	562986.050
136	539334.240	562985.930
137	539307.780	562985.810
138	539281.320	562985.690
139	539254.860	562985.570
140	539228.400	562985.450
141	539201.940	562985.330
142	539175.480	562985.210
143	539149.020	562985.090
144	539122.560	562984.970
145	539096.100	562984.850
146	539069.640	562984.730
147	539043.180	562984.610
148	539016.720	562984.490
149	538990.260	562984.370
150	538963.800	562984.250
151	538937.340	562984.130
152	538910.880	562984.010
153	538884.420	562983.890
154	538857.960	562983.770
155	538831.500	562983.650
156	538805.040	562983.530
157	538778.580	562983.410
158	538752.120	562983.290
159	538725.660	562983.170
160	538700.200	562983.050
161	538673.740	562982.930
162	538647.280	562982.810
163	538620.820	562982.690
164	538594.360	562982.570
165	538567.900	562982.450
166	538541.440	562982.330
167	538514.980	562982.210
168	538488.520	562982.090
169	538462.060	562981.970
170	538435.600	562981.850
171	538409.140	562981.730
172	538382.680	562981.610
173	538356.220	562981.490



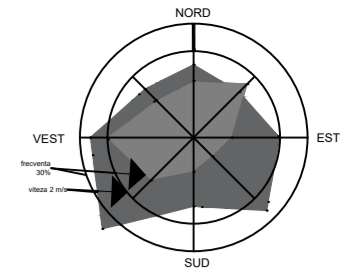
PROFIL EXISTENT A-A' STRADA CÂMPUL MARE
 PROFIL EXISTENT B-B'
 PROFIL EXISTENT C-C'
 PROFIL EXISTENT D-D' Lungimea străzii variază de la 2.62 până la 10.25m

ÎNCADRARE LA NIVELUL SISTEMULUI RUTIER

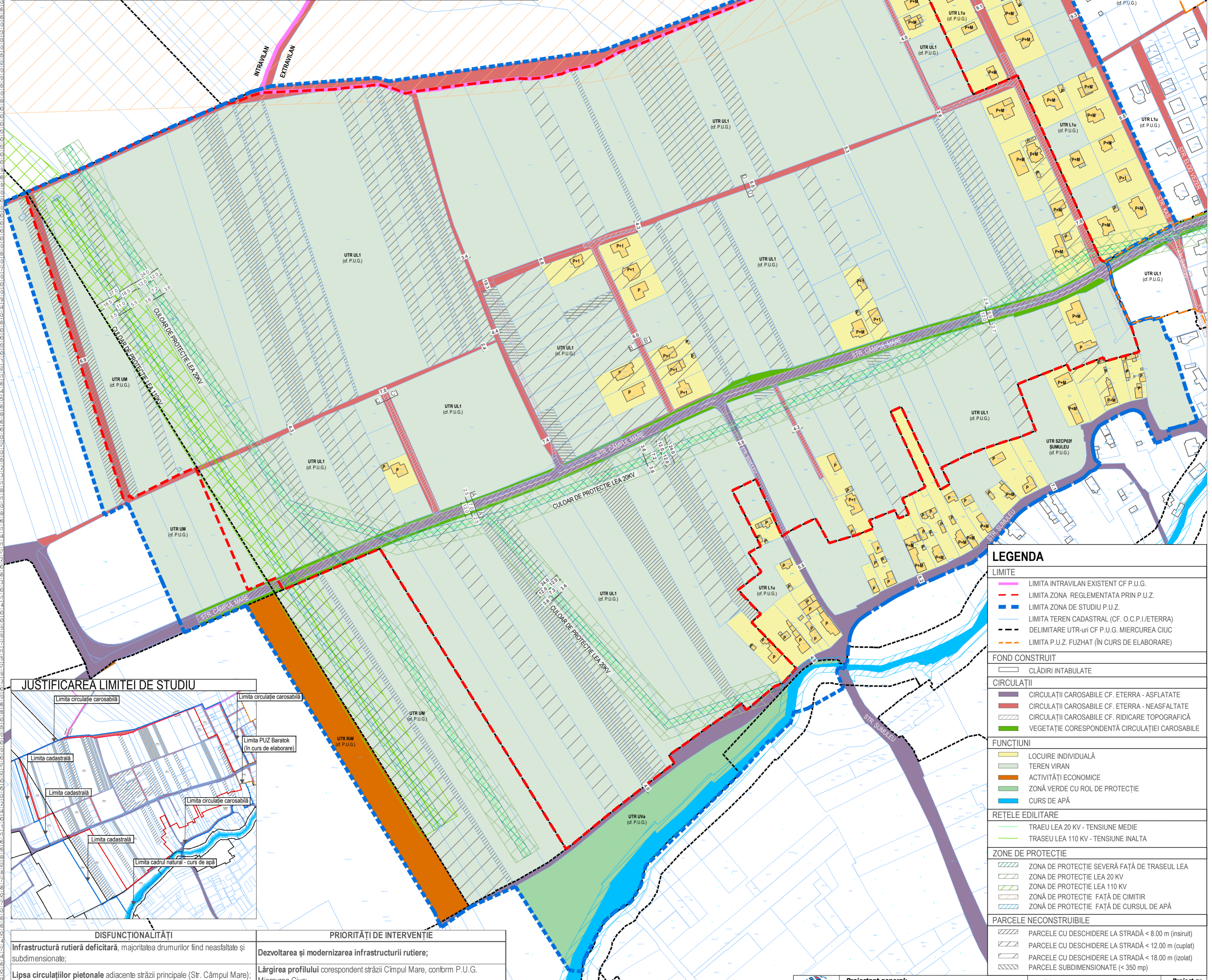


PLAN URBANISTIC ZONAL „FUZHAT”

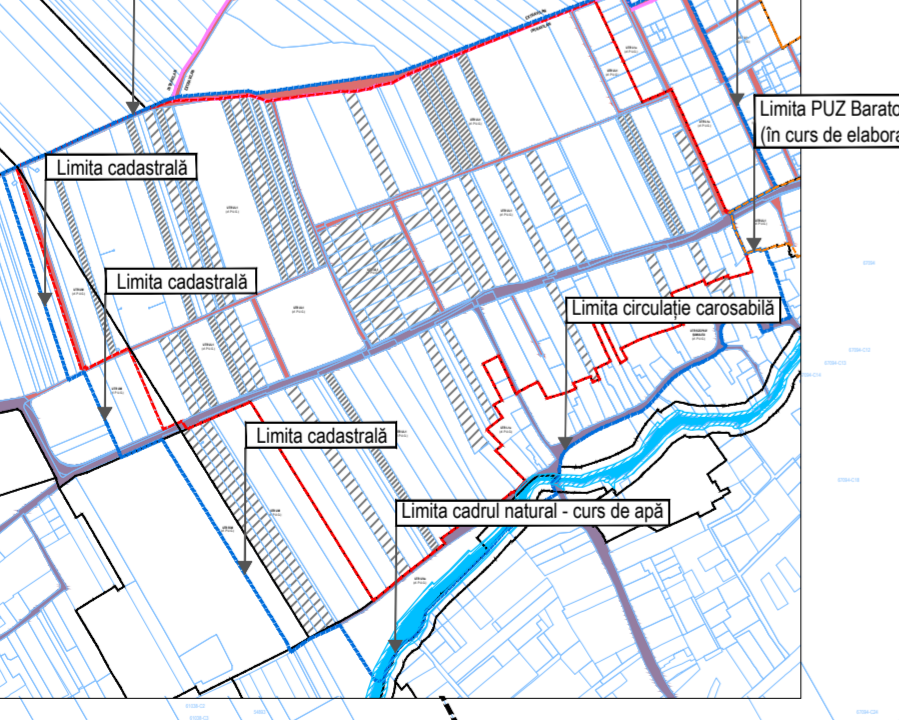
Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



SITUAȚIA EXISTENTĂ



JUSTIFICAREA LIMITEI DE STUDIU



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CADASTRAL (CF. O.C.P.I./ETERRA)
 - DELIMITARE UTR-un CF P.U.G. MIERCUREA CIUC
 - LIMITA P.U.Z. FUZHAT (ÎN CURS DE ELABORARE)
- FOND CONSTRUIT**
 - CLĂDIRI INTABULATE
- CIRCULAȚII**
 - CIRCULAȚII CAROSABILE CF. ETERRA - ASFALTATE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE CF. ETERRA - NEASFALTATE
 - CIRCULAȚII CAROSABILE CF. RIDICARE TOPOGRAFICĂ
 - VEGETAȚIE CORESPONDENTĂ CIRCULAȚIEI CAROSABILE
- FUNCȚIUNI**
 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - TEREN VIRAN
 - ACTIVITĂȚI ECONOMICE
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE
 - CURS DE APĂ
- REȚELE EDILITARE**
 - TRAEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE
 - TRASEU LEA 110 KV - TENSIUNE ÎNALȚĂ
- ZONE DE PROTECȚIE**
 - ZONA DE PROTECȚIE SEVERĂ FAȚĂ DE TRASEUL LEA
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA 110 KV
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CIMITIR
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CURSUL DE APĂ
- PARCELE NECONSTRUIBILE**
 - PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 8.00 m (insruiit)
 - PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 12.00 m (cuplat)
 - PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 18.00 m (izolat)
 - PARCELE SUBDIMENSIONATE (< 350 mp)

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
Infrastructură rutieră deficitară, majoritatea drumurilor fiind neasfaltate și subdimensionate;	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere;
Lipsa circulațiilor pietonale adiacente străzilor principale (Str. Câmpul Mare);	Lărgirea profilului corespunzător străzii Cîmpul Mare, conform P.U.G. Miercurea Ciuc;
Prezența unor parcele neconstruibile, din punct de vedere al suprafeței minime (350 mp) și al deschiderii la stradă (min. 8 m);	Dezvoltarea teritoriului prin reglementare urbanistică și urbanizarea zonei prin operațiuni de comasare ale parcelor și parcelarea acestora;
Majoritatea parcelelor sunt fâșii arabile, cu deschidere la 2 străzi;	
Construirea dispersată a locuințelor, fără o reglementare unitară și coerentă la nivelul orașului.	Amenajarea unor zone de agrement și loisir care să răspundă necesarului întregii zone reglementate;
Lipsa unei amenajări adecvate a spațiilor verzi din zona reglementată, ocupate în preponderență cu vegetație ruderală, neamenajată, cu aspect neîngrijit;	Asigurarea unei zone de protecție față de traseele electrice și integrarea acestora în dezvoltarea urbanistică.
Prezența traseelor electrice care traversează zona reglementată pe direcțiile N-S și E-V;	

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

UTR (cf. PUG)	Utilizare teren	Suprafață	
		mp	%
UL1	Teren liber de construcții	349,341.97	86.30%
	Locuire individuală	19,149.94	4.73%
	Circulații carosabile	36,304.09	8.97%
UM	Teren liber de construcții	9,202.00	2.27%
	Circulații carosabile	1,845.00	0.46%
TOTAL		404,796.00	100%

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016
 ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA IULIA

CERTIFICAT ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015
 SA OBRĂZ ÎNREGISTRAT ÎN IULIENI

Semnatura Șef Proiect: arh. Doina HARDA
Proiectat și desenat: urb. Teodora FLOROICA, urb. Monica GUGUI, urb. Victoria MATEI, urb. Manuela NEGRILA, urb. Andrei Vlad VĂCARU

Baza de date: PRIMĂRIA MIERCUREA CIUC
Proiect nr.: 404/21.04.2023
Faza: A.O.
Planșa nr.: 01